



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                                     |                                                                         |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|                                                                                                     |                                                                         |                                                                        |

**Proiect HCL: PHCL2025-000251**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind imputernicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea soluționării amiabile a situației generate de exproprierea imobilului înscris în CF 409017 Timișoara, situat în str.Bistrei nr.5 din Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind imputernicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea soluționării amiabile a situației generate de exproprierea imobilului înscris în CF 409017 Timișoara, situat în str.Bistrei nr.5 din Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr.433/2020, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică cu privire la terenul în suprafață de 3.769 mp, situat în str.Bistrei nr.5 din Timișoara, imobil înscris în CF 409017 Timișoara, având nr.top.8055/1/2, aflat la acel moment în proprietatea doamnei Petlic Maria.

Conform CU nr.1701/26.04.2011, terenul avea destinația de „zonă de spații verzi - plantații de protecție”, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002, prelungit prin HCL nr.131/2017. Prin Sentința civilă nr.3234/PI/04.11.2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.149/12.05.2016, instanța a obligat Municipiul Timișoara, să inițieze și să efectueze procedura de expropriere asupra acestui teren, ulterior declarării utilității publice.

În susținerea prezentei inițiative, trebuie menționată existența unei situații juridice sensibile, generată de două hotărâri judecătorești definitive pronunțate în dosarele civile



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

nr.26575/325/2017 și 2154/30/2021, care vizează același imobil înscris în CF 409017 Timișoara. Reclamanta a solicitat în instanță obligarea autorității locale la plata unor despăgubiri aferente aceluiași imobil, în două dosare separate. Într-unul dintre dosare, instanța a admis cererea formulată, stabilind obligația Municipiului Timișoara de a achita contravaloarea despăgubirii stabilite printr-o hotărâre judecătorească anterioară.

Ulterior, în cel de-al doilea dosar, instanțele de judecată au reanalizat situația juridică și au dispus anularea unui act administrativ emis în cadrul procedurii de expropriere, stabilind totodată obligația autorității de a achita o diferență de despăgubire, în baza unei expertize judiciare. Reluarea judecării în primul dosar, după rămânerea definitivă a celei de-a doua hotărâri, a condus la admiterea apelului formulat de autoritatea publică și, pe cale de consecință, la respingerea cererii de chemare în judecată inițiale. Cu toate acestea, obligațiile executate anterior acestei hotărâri se mențin, fapt ce creează o suprapunere între cele două proceduri judiciare și posibile consecințe financiare nedorite pentru instituție.

Prin urmare, considerăm necesară convocarea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, în vederea evaluării complete a contextului și inițierii unui dialog instituțional cu persoana îndreptățită, în scopul găsirii unei soluții amiabile. Acest demers urmărește atât protejarea interesului public și a bugetului local, cât și respectarea drepturilor părților implicate, într-un cadru legal și responsabil.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

**Proiectul de hotărâre privind imputernicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea soluționării amiabile a situației generate de exproprierea imobilului înscris în CF 409017 Timișoara, situat în str.Bistrei nr.5 din Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**