

NR. MTM 2025 - 002284; 003929 / 03.02.2025

### PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă”, generat de imobilele situate în Timișoara, identificate prin CF 419151, CF 419152, CF 419153, CF 419154, Timișoara.

Beneficiar - Dedeman SRL

Conform Avizului de oportunitate nr. 26 din data de 20.07.2022

OBIECT VE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapela de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni cadastrale de dezmembrare a terenului aferent drumului (Lot 8, Lot 9) reglementat prin PUZ	1.000 ron	INVESTITOR	2025-2026 / maxim 6 luni de la aprobare PUZ
2	Trecere în arcelă aferentă drum (Lot 8 + Lot 9 = 8.133 mp) reglementat prin PUZ în domeniul public. Trecerea în domeniul public al municipiului Timișoara se realizează cu titlu gratuit.	1.000 ron	INVESTITOR	2025-2026 / maxim 12 luni de la aprobare PUZ
3	Trecere în arcelă aferentă întregirii profilului transversal al drumurilor colectoare ( Lot 10a + Lot 10b + Lot 11a + Lot 11b= 11.134 mp) în domeniul public. Trecerea în domeniul public al municipiului Timișoara se realizează cu titlu gratuit.	1.000 ron	INVESTITOR	Condiționată de finalizarea procedurii de expropriere de utilitate publică realizată de Statul Român prin MT / CNAIR pentru suprafața de teren aferentă Variantei Ocolitoare Timișoara Vest. 2025-2045 / maxim 6 luni de la finalizarea procedurii de expropriere MT/CNAIR și realizarea dezmembrării terenului aferent Centurii Timișoarei - Varianta Ocolitoare Timișoara Vest





4	Obținere AC pentru realizare rețele edilitare alimentare apa/canalizare menajere și pluvială) în numele și pentru Municipiul Timișoara, rețele necesare investițiilor (clădiri) menționate în documentația PUZ.	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ 2025-2035
5	Obținere AC pentru realizare rețele electrice (rețea JT, curenti slabi, telefonie, fibra optica) în numele și pentru Municipiul Timișoara, rețele necesare investițiilor (clădiri) menționate în documentația PUZ.	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției prevăzute prin PUZ 2025- 2035
6	Obținere AC pentru realizare drum public reglementat prin PUZ în numele și pentru Municipiul Timișoara	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției prevăzute prin PUZ 2025-2035
Realizare acord la Calea Aradului, drum De335 reglementat prin PUZ, inclusiv rețele edilitare:				
7	7.1. Tronșon 1, conform planșei „Etapizat și construcție drumuri”: realizare acord la giraja și drum până la acces 1 (3,295 m ).	2.000.000,00 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor aferente primei etape de dezvoltare și reprezentată o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse 2025-2045
	7.2. Tronșon 2, conform planșei „Etapizat și construcție drumuri”: realizare (drum De:35 cu profil 12m până la acces 2 (4,732 m )).	2.800.000,00 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor aferente celei de a doua etape de dezvoltare și reprezentată o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse 2025-2045
	7.3. Tronșon 3, conform planșei „Etapizat și construcție drumuri”: realizare (drum De:35 cu profil 12m până la acces 3 (3,011 m )).	1.800.000,00 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor aferente celei de a treia etape de dezvoltare și reprezentată o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse 2025-2045

	7.4. Tronșon 4, conform planșei „Etapizare și construcție drumuri”: realizare drum De: 35 cu profil 12m până la acces 4 (2,992 m ).	1.800.000,00 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor aferente celei de a patra etape de dezvoltare și reprezentată o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse 2025-2045
--	---	------------------	------------	---

Primăria Municipiului Timișoara  
Primar  
Dominic Florin  
PRIMĂRIA  
Municipiului Timișoara

P. Arhitect Șef,  
Roxana Pătrulescu

Investitor,  
DEDEMAN SRL  
Reprezentat prin Claudiu Popșan  
S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacău, A. Z. I. Săbăușeni  
\* P.L. Timișoara, Calyș  
P.L. Timișoara

Direcția Generală de Valorificare Drepturi de Proprietate  
UAT,  
Cristian Frățescu

Direcția Generală de Investiții și Menținută,  
Mihai Florescu