Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAPOTESCU IOAN
Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 2, sad. 9, Judetul Timis C.I.F. RO 20093012
iban: RO80 BREL 0002 0017 5251 0100 Libra Internet Bank - Sucursala Timisoara
tel/fax: 0256 437 118 e-mail: capotescu@hotmail.com

Dosar nr. 103/ex/2025
Dosar i. nr. 22942/325/2025

Emisa conform art. 839-840 Cod procedura civila

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi 05.11.2026

Subsemnatul **Capotescu Ioan - executor judecatoresc**, in baza titlului executoriu - **Contracte de leasing nr. DF 58941/15.01.2021, nr. 59740/07.06.2021, nr. 59865/28.06.2021, nr. 59939/14.07.2021, nr. 60235/06.09.2021, nr. 60813/11.01.2022, nr. 60958/09.02.2022 si nr. 63755/21.02.2024 emise de parti, Incheierea executorie nr. 103/07.07.2025** si **Incheierea executorie nr. 103/30.09.2026 emise de Biroul Executor Judecatoresc Capotescu Ioan**, prin care se dispune obligarea debitorilor **PANTEA M.C.A. LOGISTIC S.R.L.**, cu sediul in Timisoara - 300322, Str. Martir Cornel Popescu, nr. 6, camera 1, Judetul Timis si cu domiciliul in Timisoara - 300322, Str. Martir Cornel Popescu, nr. 6, Judetul Timis, la plata sumei de **691.927,76 lei**, suma compusa din: 675.743,93 lei reprezentand debit cu titlu de contravaloare facturi emise si neincasate conform contractelor de leasing - titlu executoriu, precum si 1.326,41 lei cu titlu de cheltuieli efectuate pentru recuperare creanta, la care se adauga penalitati contractuale de intarziere de 0,4 % pe zi de intarziere care urmeaza a fi calculate pana la achitarea efectiva a debitului, 14.347,83 lei reprezentand onorariu de executare silita cu T.V.A. inclus aferent creantei de recuperat, 476,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu T.V.A. inclus, 1.200,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu intocmirea raportului de evaluare privind imobilul urmarit si 160,00 lei taxa judiciara de timbru, in favoarea creditoarei **MOTORACTIVE IFN S.A., CIF: 10180820**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, et. 4, COMPLEX NOVO PARK 3, CLADIREA F, Sector 2 si cu sediul procedural ales in Bucuresti, Str. Lacul Lala, nr. 15, Sector 3, avand in vedere Încheierea civilă nr. 21173/17.07.2025 pronuntata de Judecătoria TIMISOARA prin care a fost dispusa incuviintarea executarii silite si conform art. 839 Cod procedura civila:

D I S P U N :

organizarea si efectuarea licitatiei publice imobiliare, care va avea loc in ziua de **04.12.2026, ora 12^{00}**, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Capotescu Ioan din **Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 2, SAD 9, Judetul Timis**, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului urmarit situat administrativ in localitatea **Timisoara, str. Martir Cornel Popescu (1918) (fosta Timiriazev), nr. 6, Judetul Timis**, inscris in **C.F. nr. 424829 Timisoara** (C.F. vechi nr. 994 Ghiroda) **nr. cadastral/nr. topografic: Top: 1690/b/1/b/2/70,** proprietate a debitorului care consta in: **teren intravilan** in suprafata de 385 mp avand categoria de folosinta arabil (situat in Namat), cu **casa** avand destinatia constructii de locuinte, **potrivit cartii funciare; potrivit raportului de evaluare,** imobilul urmarit este situat in zona periferica de est a municipiului, in cartierul Plopi, accesul la proprietate facandu-se din strada asfaltata, cu acces auto si pietonal, terenul avand un front stradal de circa 13,5 m, amplasamentul fiind racordat la toate utilitatile, respectiv la reteaua urbana de electricitate, apa, canalizare si gaz metan; casa este in regim P+M (an construire: parter - 2008, mansarda - 2012) are o suprafata construita de 116,54 mp si o suprafata desfasurata de 233,08 mp, avand fundatii din beton armat continuu, pereti de rezistenta la parter din caramida porotherm, iar la mansarda din caramizi de tip BCA, pe plaseu din beton armat si cu tavan din lemn, peretii fiind izolati termic cu polistiren de 10 cm, termosistemul exterior fiind nezugravit; acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, locuinta fiind dotata cu tamplarie exterioara din PVC cu ferestre cu geam termopan, cu pardoseli interioare din parchet laminat si gresie, in bai si bucatarie placajele cu gresie fiind partiale, incalzirea acesteia fiind asigurata cu centrala termica proprie cu gaz metan si calorifere; pe amplasamentul terenului intravilan exista o cladire anexa tip parter, avand aria construita de 88,92 mp si suprafata utila de 84,80 mp, edificata in anul 2012, constand in platforma betonata pe care este montata structura din stalpi si grinzi din lemn, cu pereti din placi rigips prevazuti cu termoizolatie din vata minerala, avand acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla si izolatie din vata minerala, racordata la energie electrica, care este

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAPOTESCU IOAN
Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 2, sad. 9, Judetul Timis C.I.F. RO 20093012
iban: RO80 BREL 0002 0017 5251 0100 Libra Internet Bank - Sucursala Timisoara
tel/fax: 0256 437 118 e-mail: capotescu@hotmail.com

neintabulata in cartea funciara, dar care face obiectul executarii silite/licitatiei, conform prevederilor art. 814 alin. 3 Cod procedura civila.

Pretul de pornire/de incepere a licitatiei este de 731.681,25 lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii 975.575,00 lei (echivalentul sumei de 185.520,00 euro), fiind determinat prin raport de evaluare, cu urmatoarele **mentiuni:**

- cursul valutar luat in considerare la stabilirea pretului de pornire/de incepere a licitatiei, este cel comunicat de B.N.R., luat in considerare in raportul de evaluare, respectiv de 1 euro = 5,2536 lei;
- imobilul este liber de orice sarcini si notatiuni;
- preţul de pornire/de incepere a licitatiei **nu conţine T.V.A.**, aceasta se va aplica pretului de adjudecare, dupa caz, conform prevederilor Codului fiscal.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 Cod procedura civila.

2. În cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 Cod procedura civila.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. 2 Cod procedura civila.

5. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte **oferta de cumparare**, conform art. 839 alin. 1 lit. k Cod procedura civila. Persoanele care s-au inscris la licitatie, se vor prezenta personal sau prin reprezentant legal, la data si ora stabilite pentru vanzare, la locul tinerii licitatiei avand asupra lor actul de identitate. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o **garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei**, conform art. 839 lit. l Cod procedura civila. Conform art. 671 si art. 844 Cod procedura civila, persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, respectiv **la LIBRA INTERNET BANK S.A. (in contul de consemnari cu nr. RO53 BREL 0002 0017 5251 0101**, al Biroului Executorului Judecătoresc Capotescu Ioan, C.I.F. RO 20093012), sau la orice alta institutie bancara/de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila.

7. În situatia in care valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 5, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 Cod procedura civila.

8. Somatie: conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j Cod procedura civila, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

9. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod procedura civila.

10. Potrivit prevederilor art. 846 Cod procedura civila, pretul de pornire a licitatiei in conditiile primului termen este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile celui de-al doilea termen, conform prevederilor art. 839 Cod procedura civila. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAPOTESCU IOAN
Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 2, sad. 9, Judetul Timis C.I.F. RO 20093012
Iban: RO80 BREL 0002 0017 5251 0100 Libra Internet Bank - Sucursala Timisoara
tel/fax: 0256 437 118 e-mail: capotescu@hotmail.com

al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Daca nici la acest termen imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie in conditiile termenului al treilea, la care licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei.

11. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. 1 Cod procedura civila, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/ O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

12. În cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. 1 Cod procedura civila. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. 2 Cod procedura civila.

13. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. 5 Cod procedura civila.

14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 Cod procedura civila, ei vor depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. 2 Cod procedura civila.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 Cod procedura civila, numai dupa plata integrala a pretului.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 Cod procedura civila in 8 (opt) exemplare pentru:

1) Dosarul executional nr. 103/ex/2025;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila:
2) la sediul organului de executare;
3) la sediul instantei de executare;
4) la locul situarii imobilului urmarit;
5) la sediul Primariei Timisoara, in a carei raza teritoriala este situat imobilul.
Pentru comunicare si **instiintare,** conform art. 840 alin. 1 Cod procedura civila, catre:
6) creditorul urmaritor: **MOTORACTIVE IFN S.A.**;
7) debitorii urmariti: **PANTEA M.C.A. LOGISTIC S.R.L.** si
8) organul fiscal local: **Municipiul Timisoara - Directia Fiscala**;

Conform art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8-9 Cod procedura civila, s-a luat masura publicarii Publicatiei de vanzare imobiliara, in extras, în Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite, precum si intr-un ziar local sau de larga circulatie nationala, dupa caz, pentru primul termen de licitatie.

EXECUTOR JUDECATORESC
Capotescu Ioan

Ioan Capotescu
Digitally signed by Ioan Capotescu
Date: 2026.11.05 13:48:07 +02'00'