



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Politici Mediu

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Intocmit Sef serviciu Serviciul Politici Mediu		

Proiect HCL: PHCL2026-000443

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 privind aprobarea Regulamentului de serviciu și de organizare și funcționare a piețelor proprietatea Municipiului Timișoara, prin aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a parcărilor aferente Pieței de Gros și Pieței Lipovei, precum și a tarifelor și condițiilor de utilizare a acestora

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Hotărârea Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 aprobă cadrul general privind organizarea și funcționarea piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și regulile aplicabile desfășurării activităților comerciale și administrării acestora.

Ulterior adoptării, aceasta a fost completată și modificată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 418/24.09.2024, nr. 444/26.08.2025 și nr. 325/30.06.2026, prin care au fost reglementate aspecte privind organizarea unor piețe volante, actualizarea tarifelor și completarea regulamentului de funcționare.

În prezent, parcărilor aferente Pieței de Gros și Pieței Lipovei sunt utilizate de comercianți, producători agricoli, transportatori și vizitatori, însă nu există un cadru normativ distinct care să stabilească în mod unitar regulile de acces, utilizare, staționare, administrare, drepturile și obligațiile utilizatorilor, precum și tarifele aplicabile acestor parcuri.

În lipsa unei reglementări dedicate, administrarea parcărilor se realizează fără norme specifice aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, ceea ce poate genera practici neunitare și dificultăți în aplicarea măsurilor administrative de către operatorul serviciului public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Politici Mediu

Totodată, prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului public încheiat între Municipiul Timișoara și Societatea Piețe S.A., administrarea piețelor și a infrastructurii aferente este atribuită acestei societăți, fiind necesară completarea cadrului normativ cu reguli specifice privind exploatarea parcărilor aferente.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271/27.06.2023 prin aprobarea:

- Regulamentului de organizare și funcționare a parcerii aferente Pieței de Gros;
- Tarifelor și condițiilor de utilizare a parcerii aferente Pieței de Gros;
- Regulamentului de organizare și funcționare a parcerii aferente Pieței Lipovei;
- Tarifelor și condițiilor de utilizare a parcerii aferente Pieței Lipovei.

Reglementările propuse urmăresc:

- stabilirea unui cadru unitar privind administrarea și exploatarea parcărilor aferente piețelor;
- definirea condițiilor de acces și utilizare a parcărilor;
- stabilirea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor și ale administratorului;
- reglementarea programului de funcționare și a modalităților de acces și plată;
- aprobarea tarifelor aplicabile utilizării parcărilor;
- creșterea transparenței și predictibilității în administrarea serviciului public;
- utilizarea eficientă a locurilor de parcare și reducerea ocupării nejustificate a acestora;
- asigurarea unui tratament unitar pentru toți utilizatorii și facilitarea activității de control și administrare desfășurate de Societatea Piețe S.A.

Prin adoptarea proiectului se creează un cadru administrativ coerent, complementar regulamentului general al piețelor și adaptat necesităților actuale de administrare a infrastructurii aferente acestora.

3. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre nu implică modificarea structurii organizatorice a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

Administrarea parcărilor va continua să fie realizată de Societatea Piețe S.A., în conformitate cu contractul de delegare a gestiunii serviciului public și cu atribuțiile stabilite prin actele normative incidente.

Aplicarea regulamentelor și a tarifelor aprobate prin prezentul proiect de hotărâre va contribui la îmbunătățirea modului de organizare și exploatare a parcărilor aferente piețelor, la creșterea calității serviciului public și la utilizarea eficientă a domeniului public al Municipiului Timișoara.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre este oportună, necesară și justificată din punct de vedere juridic, administrativ și economic, întrucât completează cadrul normativ aplicabil administrării piețelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara și instituie reguli clare privind organizarea și funcționarea parcărilor aferente Pieței de Gros și Pieței Lipovei.

În consecință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.