



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000273

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind ieșirea din indiviziune prin vânzarea cotei de 9/52 din terenul situat în bv. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în C.F.nr. 410681 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii unității individuale înscrisă în C.F.nr. 410681-C1-U1 Timișoara, SAD (fost ap.3) din cadrul imobilului situat în bv. Constantin Brâncoveanu nr. 49, asociați în activitatea societății comerciale IMPEX AP CARPAȚI S.R.L., au solicitat cumpărarea cotei de 9/52 din terenul înscris în C.F.nr. 410681 Timișoara, cu nr. top. vechi 12633 și suprafața totală de 613 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, cota de 9/52 fiind aferentă unității individuale respectivă. Cota de 43/52 reprezentând teren aferent SAD 1 este deținută de IMPEX AP CARPAȚI S.R.L.

Prin HCLMT nr. 548/28.10.2025 s-a aprobat trecerea cotei de 9/52 din terenul situat în bv. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în C.F.nr. 410681 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și a fost împuternicită Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru a reglementa situația juridică a terenului cu datele de identificare prezentate mai sus.

Conform Procesului verbal nr. TMI2026-010643/11.03.2026 comisia a ”aprobat ieșirea din indiviziune asupra terenului înscris în C.F. nr. 410681 Timișoara prin vânzarea cotei de 9/52 deținută de Municipiul Timișoara către societatea IMPEX AP CARPAȚI S.R.L. Tranzacția se va realiza la prețul de 30000 euro, conform raportului de evaluare aprobat și prevederilor HCLMT nr. 548/28.10.2025, urmând a fi perfectată prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. Cheltuielile aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.”

Terenul este înscris în evidența mijloacelor fixe cu nr. de inventar 101368.026 și valoarea de inventar 111.672,00 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Prin adresa înregistrată cu nr. TMI2025-040415/22.09.2025 proprietarii unității individuale înscrisă în CF 410681-C1-U1 Timișoara, deținători ai societății comerciale IMPEX AP CARPAȚI S.R.L., au comunicat că sunt de acord cu valoarea de 30000 euro și își mențin intenția de a cumpăra cota de 9/52 din terenul respectiv.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul ieșirii din indiviziune este reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F.nr. 410681 Timișoara, având în vedere că ieșirea de indiviziune nu este posibilă din punct de vedere tehnic, urmărindu-se valorificarea terenului. Astfel, prin vânzarea cotei de 9/52 mp, din suprafața totală de 613 mp, se vor obține venituri suplimentare pentru bugetul Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare Raportul de evaluare nr. 65159/31.07.2025, întocmit de S.C. Appraisal & Valuation S.A., având valoarea de piață a cotei de 9/52 din terenul respectiv de 30000 euro.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea ieșirii din indiviziune prin vânzarea cotei de 9/52 din terenul situat în bv. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în C.F.nr. 410681 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, către societatea IMPEX AP CARPAȚI S.R.L., tarifele aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, precum și aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare.

Cod FO53-03,Ver.3