PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

arhibazic

loc. Timișoara, jud. Timiș, CF 446437

LEGENDĂ

Limite

- LIMITĂ SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELE PROPUSĂ PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI PROPUSE
- LIMITA SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PUZ ÎN LUCRU

Zonificare funcţională

- PUZ PROPUS - ZONĂ REZIDENTIALA PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (**Liu**)
- TEREN CE SE VA INTABULA CU DESTINAȚIE DE ZONĂ VERDE
- PUZ PROPUS - ZONĂ VERDE ÎN INCINTA PARCELELOR
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCŢII
- PUZ ÎN LUCRU - ZONĂ REZIDENTIALA PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (**Liu**)
- STUDIU EXTINDERE - ZONĂ REZIDENTIALA PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITATI LOCATIVE/ PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (ULiu)
- LOCUINTE UNIFAMILIALE P, P+1 EXISTENTE

Circulaţii

- PUZ PROPUS - DRUM PROPUS CAROSABIL
- DRUM EXISTENT
- PUZ ÎN LUCRU - DRUM CAROSABIL ȘI PIETONAL
- DRUM PROPUS ÎN PERSPECTIVĂ AFLAT ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- AXUL DRUMULUI
- ACCES PARCELA
- (4) (1) PUZ PROPUS - NUMEROTARE PARCELE
- (12) (7) DIMENSIUNI PROFILE STRADALE

Rețele edilitare

- REȚEA APĂ CONF. AVIZ AQUATIM NR.58326/ .06.2024
- CANALIZARE CONF. AVIZ AQUATIM NR.58326/ .06.2024
- REȚEA GAZ - PRESIUNE REDUSĂ (PE100-110MM) CONF. AVIZ DELGAZ 214679806/19.06.2024

BILANŢ TERITORIAL

SUPRAFEŢE	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN	7321	100,00%	-	-
ZONĂ REZIDENTIALA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SAU SEMICOLECTIVE (MAX. 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELĂ), MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE (**Liu**) - parcelele 2,3,4,5,6,7.	-	-	4836,57	66,08%
ZONĂ VERDE - **Zv** -parcela 1	-	-	925,90	12,64%
CIRCULAŢII - **C** - parcelele 8 si 9	-	-	1558,53	21,28%
TOTAL	7321	100,00%	7321	100,00%

Din care minim 40,01% va fi spațiul verde din incinta parcelelor 2,3,4,5,6,7.

BILANŢ TERITORIAL - SPAȚIUL VERDE DIN INCINTA PARCELELOR

	SUPRAFAȚA TOTALĂ A PARCELELOR CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE (MP)	SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI (MP)	% SPAȚII VERZI DIN INTERIORUL FIECĂREI PARCELE	% SPAȚII VERZI DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ PUZ
PARCELA 2	787,72	468,00	61,70%	6,64%
PARCELA 3	797,87	470,15	58,93%	6,42%
PARCELA 4	809,10	472,56	58,41%	6,45%
PARCELA 5	810,91	464,77	57,31%	6,35%
PARCELA 6	808,98	472,49	58,41%	6,45%
PARCELA 7	821,99	563,40	68,54%	7,70%
TOTAL	4836,57	2911,37		40,01%

* Conform CU, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 50% din suprafața fiecarei parcele.

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Ioan Laurenţiu I. STOIAN — arhitect diplomat — $D_{Z1}D_{Z2}$ — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA — 4483 — Ioan Laurenţiu STOIAN — Arhitect cu drept de semnătură

SC ARHIBAZIC SRL TIMIŞOARA

ZONĂ STAMPILE

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. ARHIBAZIC S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !

arhibazic
proiectare de arhitectura
300314 Timișoara
str.Moise Nicoară nr.5
Tel: 0722 239 807 / 0771 474 581
E-mail: contactarhibazic@gmail.com

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
Adresa: loc. Timișoara, jud. Timiș, CF 446437
Beneficiar: BOC NICHIFOR, CHIRILOIU ALINA ELENA, GUTA DANA-DOINA
Numar proiect: 508/2025
Faza: **P.U.Z.**

VERIFICAT	arh. L. Stoian	
ŞEF PROIECT	arh. L. Stoian	
PROIECTAT	arh. L. Stoian	
DESENAT	arh. L. Stoian	

Scara: 1:500
Data:
Denumire planșă: Reglementari urbanistice
Planșa nr.: 01.6