



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Finantari Nerambursabile	

Proiect HCL: PHCL2024-000715

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCLMT 519/2023 privind aprobarea finalizării implementării proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”, cod SMIS 125504 – POR 2014-2020 până la data de 31.12.2024, conform Instrucțiunii AMPOR nr.207/2023, precum și suportarea din bugetul local a cheltuielilor estimate legate de acesta în vederea asigurării funcționalității sale

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLMT 519/2023 privind aprobarea finalizării implementării proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”, cod SMIS 125504 – POR 2014-2020, prin care se propune modificarea art.1 din HCLMT nr.519/2023 și aprobarea finalizării implementării proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”, până cel târziu la data de 31.12.2025,

Facem următoarele precizări:

Pentru proiectul “Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4560/09.07.2019 între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. SMIS 125504,”, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4 – „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 , OS - „Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”. Prin Ordonanță de Urgență nr. 36 din 17 mai 2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, au fost stabilite cumulative ca un proiect să fie considerat nefinalizat.

Valoarea totală a proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”- SMIS 125504 este de 7.774.265,68 lei TVA inclus, din care: 1.157.272,50 lei valoarea eligibilă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

nerambursabilă din FEDR; 176.994,61 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național; 27.229,95 lei reprezentând cofinanțarea proiectului 2%;

Pentru realizarea lucrărilor aferente acestui obiectiv, s-a încheiat Contractul de execuție nr. 90 din 05.10.2021, cu SC AVAȘI PRODCOM SRL. Ca urmare a neexecutării la termen a lucrărilor, contractul a fost reziliat și, la solicitarea dirigintelui de șantier, a fost demarată o expertiză tehnică pentru stabilirea conformității lucrărilor executate.

Expertiza tehnică privind lucrările executate la obiectivul de investiție „Construcție clădire cu destinația creșă str. Cocea”, SMIS 125504, cu nr. 563/2024 întocmită de dr. Ing. Sorin-Codruț FLORUȚ – expert tehnic MDLPA, domeniu A1 serice CAE nr.10563 a fost finalizată și predată Municipiului Timișoara la data de 16.09.2024, fiind constatate următoarele:

“Au fost identificate avarii/degradări ale elementelor structurale în cadrul planșeului de la cota +11,5 m (planșeul de peste etaj 2 retras), unde au fost identificate o serie de fisuri apărute în plana planșeului. Defectele de execuție au fost adresate prin DS nr.2/11.12.2023, prin care s-a impus repararea fisurilor cu “mortar pe bază de ciment sau rășini minerale și rășini de înaltă calitate, cu granulație fină pentru umplerea fisurilor (....) Calitatea execuției lucrărilor de consolidare a plăcii de la cota +11,5 m rămâne incertă. Nu se specifică proprietățile și nici tehnologia de aplicare folosită în aplicarea materialelor de consolidare”
(extras din expertiza tehnică – Proiect 563/2024)

“Au fost identificate o serie de neajunsuri și defecte de execuție asupra elementelor nestructurale:

- rosturi de mortar inegale;
- rosturi orizontale care nu prezintă planeitate;
- locuri unde au fost folosite spărturi în loc de blocuri ceramice;
- zone unde zidăria nu a fost țesută corespunzător;
- rânduri de zidări reprezentate de buiandrugii prefabricați în vederea compensării diferențelor de înălțime. Soluție neconformă;
- pereții de zidări nu au asigurată pierderea stabilității în afara planului lor;
- la partea superioară, pereții din zidărie au fost împănăți în grinzile cadrelor din beton armat folosind mortar sau blocuri ceramice. Soluție neconformă, ipotezele de proiectare necuprinzând efectele conlucrării dintre structura din beton armat și pereții de închidere/compartimentare din zidărie;
- peretele din axul I' dintre axele 6' și 7' prezintă o serie de buiandrugii prefabricați (cu o zonă de rezemare insuficientă) care descarcă pe un montant din zidărie cu o zveltețe mult prea mare. Acest ansamblu va prezenta un risc de prăbușire pe durata de exploatare a clădirii”
(extras din expertiza tehnică – Proiect 563/2024)

Având în vedere defectele de execuție constatate de expert, proiectantul a demarat actualizarea proiectului tehnic prin includerea lucrărilor de remediere stabilite în expertiză.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Din punct de vedere al finanțării nerambursabile, costurile eligibile au fost rambursate în totalitate, pentru finalizarea proiectului rămânând necesare doar costurile neeligibile în valoare de 6.412.768,62 lei TVA inclus, care vor fi suportate din bugetul local.

Având în vedere stadiul actual de derulare a contractului de finanțare nr. 4560/09.07.2019, proiectul „Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”, SMIS 125504, a fost încadrat potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate.

În concluzie, este necesară prelungirea duratei proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”, SMIS 125504, până cel târziu la data de 31.12.2025 și alocarea din bugetul local a tuturor sumele legate de proiect estimate a fi necesare implementării acestuia, în scopul asigurării finalizării activităților și a funcționalității sale. Prevederile contractului de finanțare vor fi respectate și după perioada de prelungire a duratei proiectului, inclusiv în perioada de durabilitate, ce începe să curgă de la momentul împlinirii termenului aprobat în vederea finalizării activităților din fonduri proprii și asigurării funcționalității proiectului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind modificarea HCLMT 519/2023 privind aprobarea finalizării implementării proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă str.Coceă”, cod SMIS 125504 – POR 2014-2020 până la data de 31.12.2024, conform Instrucțiunii AMPOR nr.207/2023, precum și suportarea din bugetul local a cheltuielilor estimate legate de acesta în vederea asigurării funcționalității sale îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.