

P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare

Calea Torontalului, CF 433820, CF 429599, CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. și vor fi introduse în intravilan
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existenți/propus
- Punct de contur ridicare topografică

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren agricol
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă dotări și servicii propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propuse prin documentații de urbanism în lucru

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă dotări și servicii
- Zonă spații verzi amenajate (spațiu verde comunitar, nelăgrădit și de utilitate publică)
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă de infrastructură tehnico-edilitară aferentă LOT 8 / spațiu verde aferent LOT 1
- Zonă circulație pietonală cu acces auto limitat în cadrul lotului 2 cu servitute de trecere în favoarea lotului 5
- Zona de implantare a clădirilor S+P+2E/S+P+4E
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+9E/2S+P+11E
- Zona de protecție Calea Torontalului 50m din axul drumului

BILANȚ TERITORIAL

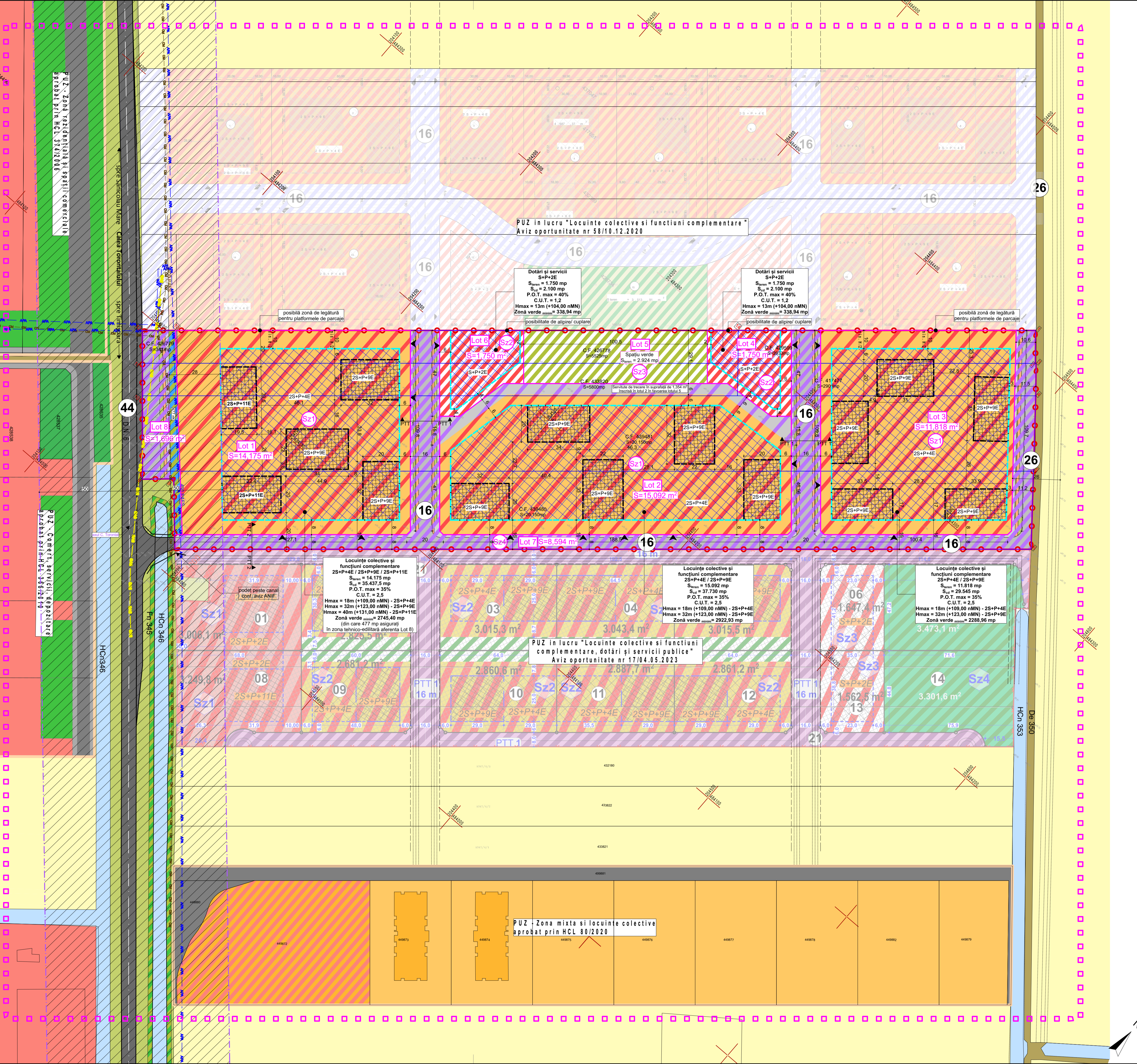
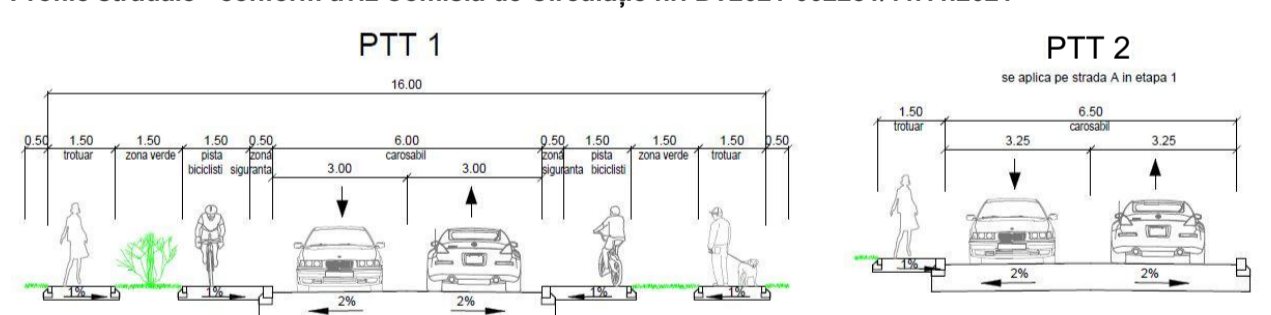
Suprafața terenului	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în extravilan	57.799 mp	100 %
Sz1 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare		41.085 mp 71,08 %
Sz2 - Zonă dotări și servicii		3.500 mp 6,06 %
Sz3 - Zonă spații verzi		11.560 mp 20 %
Sz4 - Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente		2.604 mp 5,06 %
TOTAL	57.799 mp	100 %

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Sz1 - Locuințe colective și funcțiuni complementare	35%	2,50	2S+P+4E	18 m (+109,00 nMN)
Sz2 - Dotări și servicii	40%	1,20	2S+P+9E	32 m (+123,00 nMN)
			2S+P+11E	40 m (+131,00 nMN)
			S+P+2E	13 m (+104,00 nMN)

NOTA:
- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m

Profile stradale - conform aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-002281/11.11.2021



P.U.Z. în lucru "Locuințe colective și funcțiuni complementare"
Aviz oportunitate nr 58/10.12.2020

P.U.Z. în lucru "Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice"
Aviz oportunitate nr 17/04.05.2023

P.U.Z. Zona mixta și locuințe colective
aprobate prin HCL 80/2020

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J48/2000/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40072262482 E-mail: rd@rdsign.ro		Beneficiar: SOCIETATEA CANOVA COM SRL, VEMENA SRL, MOCURU LAURENTIU, LARONESI DANIEL, LARONESI LIDIA, SOCIETATEA ANI RESIDENCE SRL		Proiect nr.: 313/TOR/21
Faza: P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare		Denumire: P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare		Planșa nr.: U03-E1
Titlu planșă: Reglementări urbanistice - zonificare (etapa 1)		Data: luna 2023		841x594