



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.26 12:14:14 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.10.26 12:10:51 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000651

RAPORT DE SPECIALITATE

privind asocierea între Municipiul Timișoara și Județul Timiș pentru realizarea obiectivului de investiții ”Parcare în zona Stadionului Dan Păltinișanu și a Spitalului Clinic Județean de Urgență Pius Brînzeu Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-048424/26.10.2026 a Proiectului de hotărâre al Viceprimarului Municipiului Timișoara cu atribuții de Primar nr. PHCL2026-000651/2026 privind asocierea între Municipiul Timișoara și Județul Timiș pentru realizarea obiectivului de investiții ”Parcare în zona Stadionului Dan Păltinișanu și a Spitalului Clinic Județean de Urgență Pius Brînzeu Timișoara”, facem următoarele precizări:

Consiliul Județean Timiș a transmis prin adresa nr. MTM2026-031721/2026 Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198/24.06.2026 privind solicitarea de trecere a terenului situat în municipiul Timișoara, str. Arieș, înscris în CF nr. 435421 Timișoara, cu suprafața de 9700 mp, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș, pentru realizarea unei parări publice.

Având în vedere importanța strategică a amplasamentului pentru Municipiul Timișoara și Județul Timiș, precum și amplasarea acestuia în vecinătatea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara și a Stadionului „Dan Păltinișanu”, propunem asocierea Municipiului Timișoara, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în vederea realizării investiției, în cote-părți proporționale cu valoarea aportului fiecărei părți, respectiv Municipiul Timișoara cu valoarea terenului, iar Județul Timiș cu valoarea investiției.

Contribuția Municipiului Timișoara este reprezentată de valoarea de piață a terenului afectat de realizarea obiectivului public, fără plata din bugetul municipiului a proiectării sau execuției parării.

Contribuția Județului Timiș este reprezentată de finanțarea integrală a proiectării, autorizării, execuției, dotării, recepției, evaluării și cadastrării investiției.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Până la înscrierea cotelor părți, terenul rămâne integral în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu drept de folosință în favoarea Județului Timiș acordat exclusiv pentru realizarea investiției, fiind necesar acordul expres al proprietarului terenului pentru studiile, proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor aprobate.

Cotele finale și fracțiile cadastrale se vor consemna în Actul adițional final, aprobat potrivit competențelor legale ale părților. După semnarea Actului adițional final și stabilirea cotelor părți de proprietate, trecerea cotelor-părți aferente terenului și construcției din proprietatea publică a uneia dintre părți în proprietatea publică a celeilalte părți se realizează în condițiile art. 294 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârile autorităților deliberative competente ale celor două unități administrativ-teritoriale și cu respectarea regimului juridic aplicabil bunurilor proprietate publică.

Rezultatul economic net al exploatării parcarii, determinat după deducerea cheltuielilor aferente exploatării, va reveni părților proporțional cu cotele finale de proprietate, modalitatea concretă de administrare, exploatare, evidențiere și repartizare a acestuia urmând a fi stabilită de părți în condițiile legii, în funcție de forma juridică și economică de exploatare adoptată. În cazul în care exploatarea parcarii este încredințată unui terț prin închiriere, concesiune, delegare sau orice altă formă permisă de lege, operațiunea se realizează cu acordul ambelor părți, iar chiriile, redevențele sau alte venituri datorate de terț se repartizează între părți proporțional cu cotele finale de proprietate, Municipiul Timișoara având posibilitatea de a verifica veniturile obținute din exploatarea parcarii.

Scopul încheierii acordului de asociere dintre Municipiul Timișoara și Județul Timiș pentru realizarea obiectivului de investiții „Parcare în zona Stadionului Dan Păltinișanu și a Spitalului Clinic Județean de Urgență Pius Brînzeu Timișoara” îl reprezintă cooperarea dintre cele două autorități administrativ-teritoriale în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public.

Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a comunicat prin adresa cu nr. TMI2026-029836/2026 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul situat în str. Arieș, înscris în CF nr. 435421 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind asocierea între Municipiul Timișoara și Județul Timiș pentru realizarea obiectivului de investiții ”Parcare în zona Stadionului Dan Păltinișanu și a Spitalului Clinic Județean de Urgență Pius Brînzeu Timișoara” pe terenul situat în str. Arieș, înscris în CF nr. 435421 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, precum și aprobarea Acordului cadru de asociere care constituie *Anexa 1* la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2