

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 914 mp
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente STR. PULIU MALIU.
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 40 SE MODIFICĂ 67,95% propus 40 SE MODIFICĂ 67,95%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 40 SE MODIFICĂ 6,05 propus 40 SE MODIFICĂ 6,05
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,00 m față de limita de proprietate din EST
- de 0,00 m față de limita de proprietate din VEST
- de 0,00 m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate -
- menținute 1 propuse - rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate			-	- / -
- menținute	623,00	5553,00	-	- / -
• propuse	0,0	0,00	-	- / -
TOTAL *	623	5553,00	-	- / -

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la comișă sau streășină	25,16			
Înălțimea maximă a construcțiilor	25,40			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	P+8E			
Propuse	P+8E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STR. ÎN CADRE			
Fundații	IZOLATE și CONT.			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	TERASĂ			
Sistem de încălzire	AGENT TERMIC			
Învelitoare (material / culoare)	VENTILATĂ			
Finisaj exterior (material / culoare)	ALUCOANOD ALB, VERDE			
Tămplărie exterior (material / culoare)	PVC, ALUMINAT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85