

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 814 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente UN FRONT STRADAL
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 27,17 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,271
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 5,12 m față de limita de proprietate din LIMITA N
- de 19,27 m față de limita de proprietate din LIMITA V
- de 3,02 m față de limita de proprietate din LIMITA S
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente desființate
menținute propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	221,18	221,18	139,54	70,65 / 4
TOTAL *)	221,18	221,18	139,54	70,65 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	7,51			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,51			

- i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	1			