



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000503

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-034487/08.08.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara, facem următoarele precizări:

Conform extrasului de carte funciară, terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, după cum urmează:

- Teren situat la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara, nr. top. 26145 în suprafață de 540 mp, proprietatea Statului Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara.

În vederea valorificării și a încheierii contractelor de suprafață cu titlu oneros a terenurilor este necesar ca terenul situat în Timișoara la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș înscris în CF nr. 417363 Timișoara nr. top. 26145 să fie transferat din proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniului și Cadastru

Menționăm faptul că terenul, care face obiectul prezentului material, nu este de natură de a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În evidența informatizată a Serviciului Evidența Patrimoniului și Cadastru figurează următoarele date:

- pentru terenul situat la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara, nr. top. 26145 în suprafață de 540 mp **nu figurează** depuse cereri de revendicare asupra terenurilor din Anexa 1, conform Legii 10/2001, soluționate și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Prin adresa TMI2025-0006019, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenul înscris în CF nr. 417363 Timișoara nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În baza informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar figurează faptul că parcela de teren cu nr. top. Sarmăș 1694, înscrisă în CF nr. 417363 Timișoara, a fost solicitată de Trifon Anton. Cererea a fost respinsă de Comisia municipală de fond funciar.

Dosarul mai sus arătat nu influențează prezentul material.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara la intersecția str. Gheorghe Lazăr cu str. Timiș, înscris în CF nr. 417363 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.