

225

b) Situatia terenului față de străzile adiacente: **B-DUL EROILOR DE LA TISA**

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent **29 %** propus **29 %**

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0.29** propus **0.29**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **16,35** m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt

de **3,05** m față de limita de proprietate din **N**;

de **9,80** m față de limita de proprietate din **S**;

de **8,15** m față de limita de proprietate din **V**.

f) Numărul de corpuri de clădiri **2**, din care: existente **2** desființate **0**
menținute **2** propuse **0** rezultate **2**.

g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				-
- menținute	493,00	493,70		-
• propuse	0,00	0,00		-
TOTAL*	493,00	493,00		-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1- Cabina statie	CORP 2 - Copertna	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streășină	4,25	6,00	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,25	6,00	-	-

i)- Numărul de niveluri

	CORP 1 – Cabina statie	CORP 2 - Copertina	CORP	CORP ____
Existente	Parter	Parter	-	-
Propuse	-	-	-	-

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1 Cabina statie	CORP 2 Copertina	CORP	CORP ____
Sistem constructiv	Structura metalică	Structura metalică		
Fundații	Beton armat	Beton armat		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Terasă/Structură metalică	Structură metalică		
Sistem de încălzire	Instalație de climatizare electrică	-		
Învelitoare (material/culoare)	Tablă cutată, termoizolație și hidroizolație	Tablă cutată		
Finisaj exterior (material/culoare)	Tablă aluminiu a panourilor sandwich	Tablă plană aluminiu		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Tâmplărie din profile Al	-		

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: - 1 cam _____ - 2 cam _____ - 3 cam _____ - 4 cam _____ - 5 cam _____.

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [Hotărârea Guvernului nr. 525/1996](#) , republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*¹⁾

☐ sănătate nr. de paturi _____ nr. de consultații _____ nr. de proceduri _____
☐ învățământ nr. de săli de clasă _____ nr. de locuri _____ nr. de grupe _____