P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI
ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

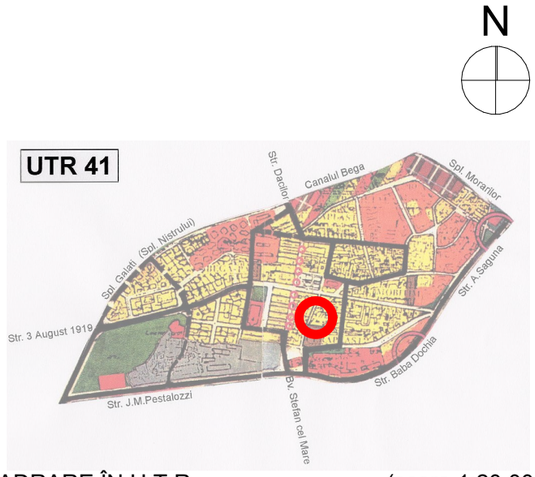
LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DOMINANTE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

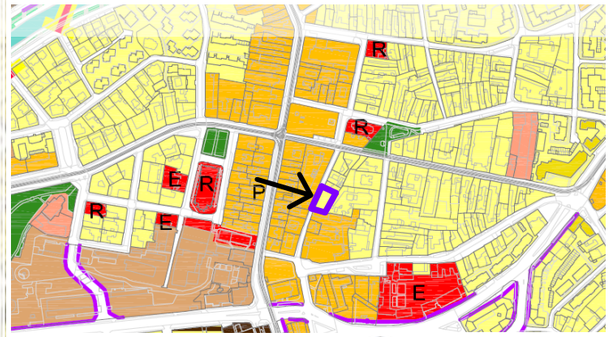
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.

REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEO
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVITUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002 (scara 1:50 000)



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. (scara 1:20 000)



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. NOU (scara 1:10 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

ZONĂ AMPLASAMENT P.U.D.

LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.D.

ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:10 000 1:20 000
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: octombrie 2023
desenat:	arh. DENISA HOSU		

beneficiar: S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara,str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 454029

titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

nr. proiect: 71/2021

faza: P.U.D.

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

nr. planșa: U01