



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII  
CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE

str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA C.F. Nr. 45520 Timișoara (Nr. vechi 448622)

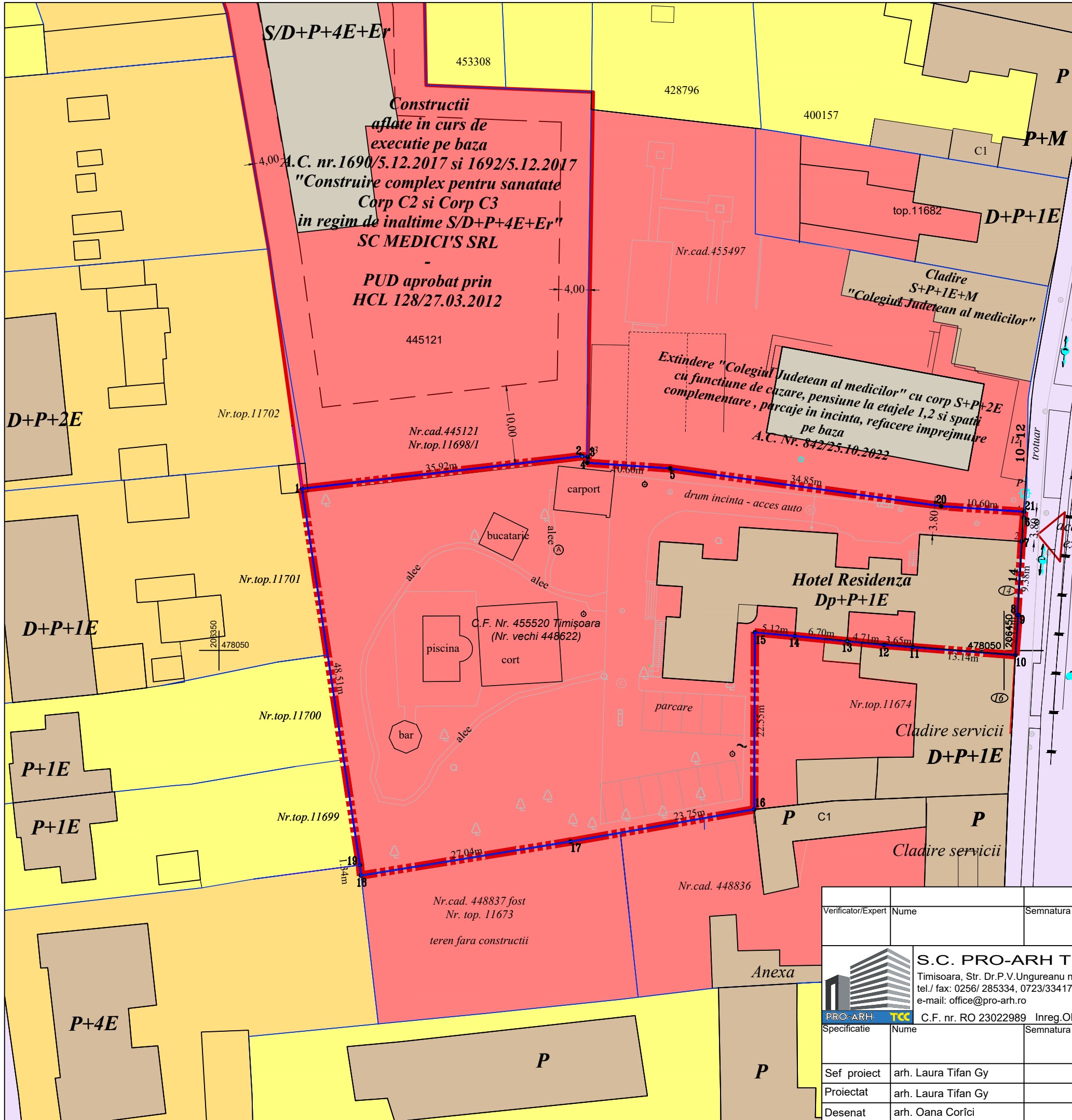


PLAN INCADRARE

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite parcele existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita de implant documentatii aprobate
  - Accese existente
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Constructii existente
  - Constructii in curs de edificare/autorizare
  - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
  - Zona locuinte colective existenta/reglementata
  - Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata



24

Strada Independentei

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	
<p><b>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>	Beneficiari: S.C. LA RESIDENZA S.R.L.			Nr. proiect:	71/2/01-2020
	Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14 C.F. Nr. 45520 Timișoara (Nr. vechi 448622)				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Feb 2024	PLAN SITUATIE EXISTENTA	U 02