



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 326

din data de 24.07.2026

Privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru terenul înscris în CF nr. 412096 Timișoara, modificarea suprafeței acestuia, alocarea numărului cadastral nou 458129 și atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-029281/29.06.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-030144/02.07.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 06.07.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-030144/02.07.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere Anexa nr. 4 – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, pct. 1, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile articolului nr. 8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 -privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1) lit.(a) și art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către Geocad și Asociații S.R.L, și admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 114006/16.04.2026;

Art. 2: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafeței pentru terenul situat în Timișoara, pe str. Rudolf Walter (parțial), înscris în CF nr. 412096 Timișoara, întocmită de către Geocad și Asociații S.R.L. și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de admitere nr. 114006/16.04.2026.

Suprafața terenului înscrisă în cartea funciară 412096 Timișoara este de 1040 mp, iar în urma măsurărilor cadastrale efectuate a rezultat o suprafață de 712 mp, astfel încât suprafața imobilului se reduce cu 324 mp. În urma operațiunii cadastrale, imobilului i se alocă numărul cadastral nou 458129.

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului cu număr nou cadastral 458129.

Art. 4 : Domeniul public al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Geocad și Asociații S.R.L., care în calitate de persoană juridică specializată, este mandată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor în cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- SC Geocad și Asociații S.R.L.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

OVIDIU MEREAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

ADINA POKKER