

LIMITE DE STUDIU

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE |
|  | LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D. |
| | <u>ZONIFICARE FUNCTIONALA</u> |
|  | PARCELE CURTI CONSTRUCTII |
|  | LOCUINTE UNIFAMILIALE |
|  | SPATII COMERCIALE SI SERVICII |
|  | LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII |
|  | ANEXE GOSPODARESTI |
|  | REGIM DE INALTIME |
|  | ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC |
|  | CIRCULATII CAROSABILE |
|  | CIRCULATII PIETONALE |
|  | LINII DE TRAMVAI EXISTENTE IN ZONA |

FUNZIONI	Suprafata	Nr.	%
S TEREN	340 mp		100
ZONA CONSTRUITA LA SOL	14,4 mp		4,20
SPATIU VERDE	0 mp		0
PLATFORMA BETONATA			95,70
Acces pietonal		1	
Acces auto		1	
Nr. Locuri parcare		1	
INDICI			
P.O.T. - EXISTENT			4,2 %
C.U.T. - EXISTENT			0.04

In prezent, suprafata libera de constructii a terenului este in totalitate betonata. Prin propunere, se vor amenaja spatii verzi, cu plantatii de gazon si arbusti

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data	
 S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0356 463 036 fax 0256 220210			Beneficiar : S.C. AUTODOK - IONI 2011 S.R.L.		pr.nr. 15/2011
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect:P.U.D.-AMENAJARE SPALATORIE AUTO	
Sef Proiect:	Arh. Adrian Glont		1:200	amplasament : Str. L. REBREANU nr. 21,	
Proiectant:	Arh. Adrian Glont			Timisoara, jud. TIMIS, Nr. Topo 13525, 13526	
Proiectant:	Arh. Malina Filimon		Data:	din C.F.nr. 408393 Timisoara	
Desenat:	Arh. Malina Filimon		MAR.2011	02 SITUATIA EXISTENTA	
				faza: P.U.D.	
				pl. 2/A	