Primăria Municipiului Timișoara
**DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA**
Serviciul Retele Publice
Compartimentul Energetic, Retele Utilitati Publice

Nr. TMI2026-053012
din 20.11.2026

| | | |
|---|---|---|
| **Semnat Director general**<br>DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA<br><br>Digitally signed by<br>Mihai Dorin FLORESCU<br>Date: 2026.11.20 09:44:11<br>Reason: Semnat electronic | **Semnat Sef serviciu**<br>Serviciul Retele Publice<br><br>Digitally signed by<br>Lucian BUDA<br>Date: 2026.11.20 08:36:59<br>Reason: Semnat electronic | |
| | | |

**Proiect HCL: PHCL2026-000724**

# RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii Memorandumului de înțelegere încheiat între Municipiul Timișoara și OMV Petrom S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Memorandumului de înțelegere încheiat între Municipiul Timișoara și OMV Petrom S.A.

Facem următoarele precizări:

În contextul actual al tranziției energetice, al necesității reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și al creșterii gradului de independență energetică, valorificarea surselor regenerabile de energie reprezintă o direcție strategică pentru dezvoltarea durabilă a comunităților urbane.

Energia geotermală constituie o resursă energetică cu un potențial semnificativ de valorificare, în special în sectorul producerii energiei termice, datorită disponibilității sale continue, independenței față de condițiile meteorologice și capacității de a asigura o producție predictibilă și constantă. Spre deosebire de alte surse regenerabile, a căror disponibilitate este influențată de variațiile climatice și de sezonalitate, energia geotermală poate asigura un aport energetic stabil, inclusiv în perioadele cu cerere ridicată de încălzire.

Valorificarea acestei resurse prezintă o serie de avantaje relevante pentru sistemele centralizate de alimentare cu energie termică, dintre care menționăm:
- diversificarea mixului energetic prin integrarea unei surse regenerabile, cu disponibilitate ridicată și caracter predictibil;
- reducerea dependenței de combustibilii fosil și de volatilitatea prețurilor acestora;
- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și a impactului asupra mediului;
- creșterea eficienței energetice prin integrarea surselor geotermale în sisteme de producere a energiei termice;
- posibilitatea asigurării unei producții de energie termică în regim continuu, cu un grad ridicat de stabilitate operațională.

Pentru Municipiul Timișoara integrarea energiei geotermale în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică poate reprezenta o oportunitate strategică de diversificare a surselor de producere a energiei, de modernizare a infrastructurii energetice și de creștere a rezilienței sistemului în perspectiva asigurării necesarului de energie termică pe termen lung.

Având în vedere oportunitățile oferite de valorificarea resurselor geotermale și necesitatea identificării unor soluții inovatoare pentru producerea energiei din surse regenerabile, în cadrul discuțiilor purtate între factorii de decizie din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și reprezentanții OMV Petrom S.A., aceștia din urmă și-au manifestat intenția privind încheierea unei colaborări cu Municipiul Timișoara pentru identificarea de soluții tehnice disponibile pentru producția de energie geotermală din surse regenerabile.

În vederea creării cadrului necesar desfășurării acestei colaborări, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat Hotărârea nr. 417/24.09.2024 privind aprobarea încheierii unui Memorandum de înțelegere între Municipiul Timișoara și OMV Petrom S.A.

În baza hotărârii menționate, la data de 03.12.2024, a fost semnat Memorandumul de înțelegere, prin care părțile și-au exprimat intenția de a colabora pentru analizarea unor potențiale soluții inovatoare de producere a energiei termice și electrice în cogenerare, din surse regenerabile („Proiectul Geotermal"). Durata inițială a colaborării a fost stabilită pentru 2 ani.

Responsabilitățile asumate de părți prin Memorandumul de înțelegere vizează, în principal, următoarele:

**OMV Petrom S.A:**

- evaluează potențialul de energie termică geotermală din resurse regenerabile, respectiv căldura rocilor, în zona Timișoara;
- analizează posibile soluții de livrare a energiei termice produsă în cadrul unui proiect de tipul Proiectului Geotermal către Municipiul Timișoara în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;
- analizează instalațiile de interconectare și echipamentele aferente deținute de Municipiul Timișoara în scopul comercializării energiei termice;
- respectă și se conformează legilor și reglementărilor aplicabile în domeniul achizițiilor publice, necesare pentru semnarea unui potențial acord cu Municipiul Timișoara de comercializare a energiei termice;

**Municipiul Timișoara:**

- execută sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, gestionarea, administrarea, exploatarea (prin intermediul serviciului public de furnizare a energiei creat de autoritatea publică locală) și finanțarea serviciului public de furnizare a energiei termice, în vederea asigurării surselor verzi de energie, inclusiv prin dezvoltarea de proiecte de tipul Proiectului Geotermal;
- permite OMV Petrom, la solicitarea scrisă a societății, să analizeze instalațiile de interconectare precum și alte informații/detalii de natură tehnică necesare evaluării Proiectului Geotermal;

- verifică dacă instalațiile de interconectare sunt certificate ca fiind adecvate din punct de vedere tehnic și comercial, sunt libere de orice sarcini, gajuri, litigii și capacitatea este disponibilă și liberă 100%;
- respectă și se conformează legilor și reglementărilor aplicabile in domeniul achizițiilor publice, necesare pentru semnarea unui potențial acord cu OMV Petrom de comercializare a energiei termice.

Memorandumul constituie o înțelegere fără caracter obligatoriu, cu excepția naturii acestuia de document neangajant, a comunicării publice, a încetării și a legii aplicabile. Acesta nu poate fi interpretat în nicio circumstanță ca un act de opțiune, o promisiune de vânzare, promisiune de vânzare-cumpărare sau orice alt acord de acest tip care ar obliga în vreun fel părțile să semneze un alt angajament.

În perioada de valabilitate a Memorandumului de înțelegere, Municipiul Timișoara și OMV Petrom S.A. au colaborat în vederea evaluării tehnice a sistemului existent de alimentare centralizată cu energie termică, prin schimbul de informații tehnice și desfășurarea de discuții de lucru privind operarea centralelor CET Sud și CET Centru, analiza datelor de producție a energiei termice aferente perioadei 2023–2025, precum și analiza datelor privind calitatea apei din rețeaua de termoficare. Aceste activități au contribuit la evaluarea comună a oportunităților și cerințelor pentru potențiala integrare a energiei geotermale în sistemul de termoficare, inclusiv posibilitățile de racordare.

De asemenea, părțile au colaborat la evaluarea unor concepte tehnice aferente proiectului geotermal propus, inclusiv evaluarea potențialului geotermal din zonă, identificarea unor amplasamente potențiale, analiza disponibilității terenurilor și a condițiilor specifice ale acestora, examinarea aspectelor preliminare de autorizare și analizarea posibilelor puncte de racordare la sistemul de termoficare și la utilitățile aferente, inclusiv energie electrică, apă și canalizare. Aceste activități au sprijinit procesul de evaluare a fezabilității proiectului.

Totodată, colaborarea a inclus o evaluare inițială a cadrului juridic necesar pentru livrarea energiei termice, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de contractare, cu respectarea dispozițiilor legale incidente. Până în prezent, nu a fost identificată și definitivată o soluție juridică și administrativă optimă în acest sens, demersurile continuând în vederea clarificării și definirii unui cadru de reglementare adecvat specificului activității de termoficare.

Având în vedere că în data de 03.12.2026 expiră perioada de valabilitate a Memorandumului de înțelegere, încheiat între Municipiul Timișoara și OMV Petrom S.A, societatea a transmis o solicitarea de prelungire a acestuia, înregistrată cu nr. MTM2026-055525/19.11.2026, prin care își exprimă dezideratul pentru continuarea analizării potențialelor soluții inovatoare pentru producerea energiei termice din surse regenerabile, cu respectarea cadrului legal aplicabil.

Solicitarea are la bază colaborare desfășurată până în prezent între OMV Petrom S.A. și Municipiul Timișoara, precum și interesul comun de a continua dialogul și cooperarea. Prelungirea Memorandumului de înțelegere va oferi cadrul necesar pentru continuarea acestei colaborări și pentru evaluarea oportunităților de interes comun.

Având în vedere complexitatea și durata estimată de pregătire a Proiectului Geotermal, părțile doresc să dezvolte mai departe colaborarea declarată prin Memorandumul de înțelegere astfel încât să poată exista cadrul unui schimb de informații și know-how cu privire la posibilități și scenarii de proiectare, dezvoltare și asigurare a cadrului instituțional și operațional pentru realizarea Proiectului Geotermal la anvergura necesară.

În acest context, prelungirea Memorandumului de înțelegere cu încă 24 de luni, respectiv până la data de 03.12.2028, este justificată de necesitatea asigurării colaborării și a cadrului instituțional pentru derularea activităților de analiză, evaluare și fundamentare a Proiectului Geotermal.

De asemenea, se impune analizarea unor posibile structuri de cooperare care să permită dezvoltarea proiectului în condiții de eficiență economică, transparență, sustenabilitate și conformitate cu legislația aplicabilă.

În acest sens, OMV Petrom S.A. propune completarea secțiunii I din Memorandumul de înțelegere cu următoarele prevederi suplimentare:

”*Părțile confirmă interesul comun de a analiza și evalua diferite structuri de cooperare care ar putea contribui la dezvoltarea și implementarea obiectivelor avute în vedere prin prezentul MoU, inclusiv posibilitatea unei participări investiționale, directe sau indirecte, în entități de proiect constituite pentru dezvoltarea unor astfel de inițiative, în condițiile permise de legislația aplicabilă.*

*Orice formă de asociere, participare investițională sau cooperare între Părți ori între entități juridice afiliate sau conectate ale acestora va face obiectul unor analize distincte de oportunitate, legalitate și conformitate și va fi implementată exclusiv în condițiile respectării legislației aplicabile, inclusiv a normelor privind concurența, ajutorul de stat, prevenirea conflictelor de interese și achizițiile publice.*

*În vederea facilitării identificării unor modele sustenabile de implementare a proiectelor avute în vedere de MoU, Părțile pot analiza oportunitatea dobândirii unor participații minoritare, necontrolante, în societăți care dezvoltă, finanțează sau implementează proiecte de tipul Proiectului Geotermal, la capitalul cărora ambele Părți ar putea participa efectiv, fără ca o asemenea analiză sau eventuală participare să afecteze principiile independenței decizionale, tratamentului egal și concurenței loiale aplicabile oricăror proceduri competitive relevante.*”

Prelungirea Memorandumului nu reprezintă o decizie de aprobarea a investiției, de angajare a unor cheltuieli bugetare, de atribuire a unor contracte sau de asumare a unor obligații de participare investițională de către Municipiul Timișoara.

Luând în considerare cele prezentate, apreciem că prelungirea Memorandumului de înțelegere încheiat între Municipiul Timișoara și OMV Petrom S.A. reprezintă o măsură oportună în vederea continuării demersurilor inițiale pentru evaluarea și valorificarea potențialului geotermal.

Având în vedere cele menționate anterior, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Memorandumului de înțelegere încheiat între Municipiul Timișoara și OMV Petrom S.A.