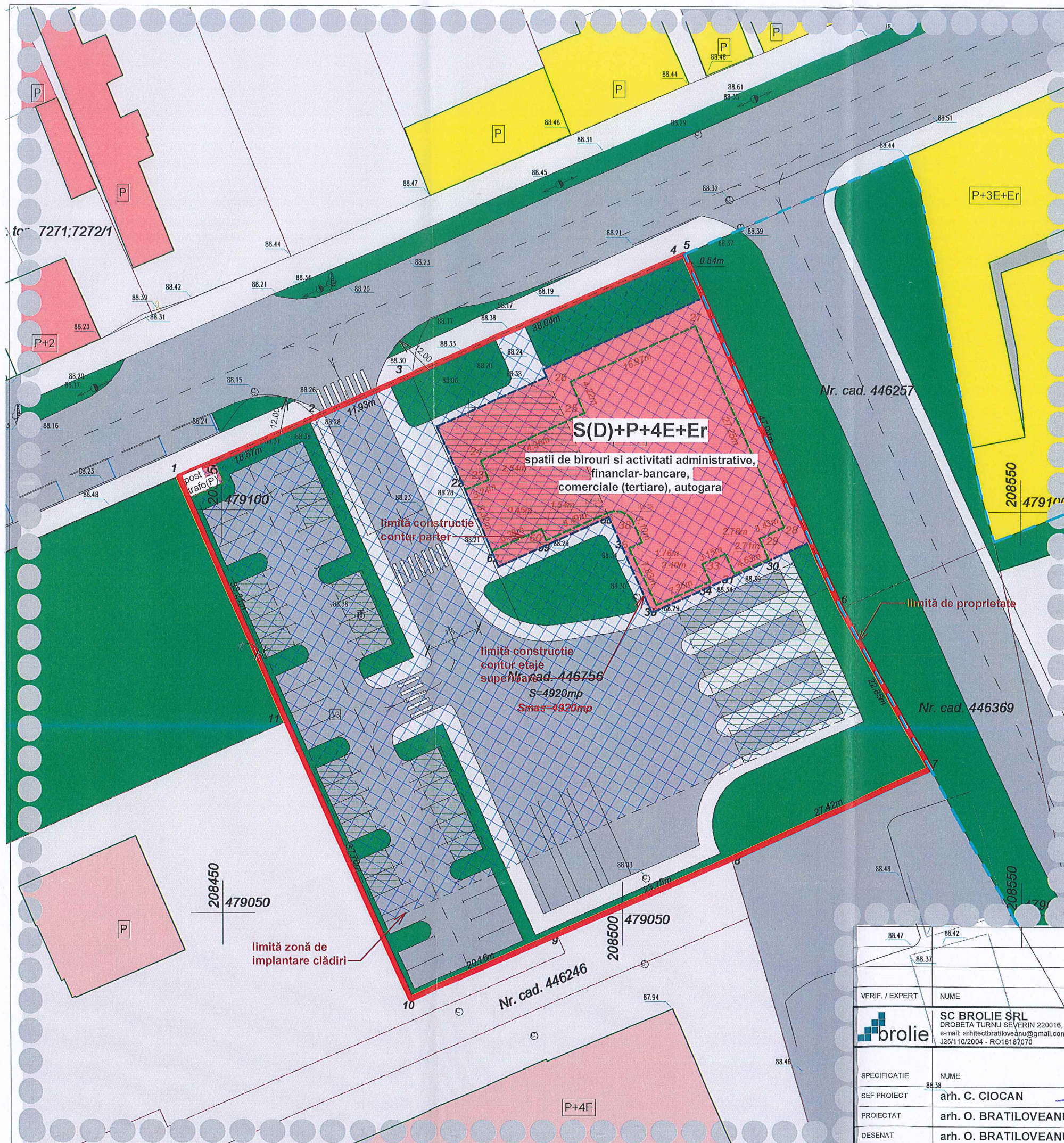


# PLAN URBANISTIC ZONAL

EROILOR DE LA TISA 30-40, TIMISOARA, TIMIS



## LEGENDA

- zonă de implantare clădiri
- limită documentație de urbanism aprobat
- limită de proprietate
- limită construcție contur etaje superioare
- limită construcție contur parter
- limite cadastrale
- contur clădiri
- limită zonă studiată
- copertina parcare / peron / terasa - înverzită
- zona cai de comunicatii terestre
- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
- zona unitati industriale

POT maxim 50%  
 CUT maxim 2.5  
 regim de inaltime maxim S(D)+P+4E+Er  
 înălțime maximă atic strada 19,5m  
 înălțime maximă 25,0m

bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	689 m <sup>2</sup>	14%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	2180 m <sup>2</sup>	44%
zona de institutii si servicii publice	1020 m <sup>2</sup>	21%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1031 m <sup>2</sup>	21%
	4920 m <sup>2</sup>	

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
SC BROLIE SRL DROBETA TURNU SEVERIN 220016, CIȘERO 48 e-mail: arhitectbratiloveanu@gmail.com, telefon: 004 0722 557413 J25/110/2004 - RO18187070				BENEFICIAR SC REAL REISE TRANSPORT SRL PROIECT NR. 94/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 500	PUZ - RECONFIGURARE SPATII DE BIROURI SI ADMINISTRATIVE EXISTENTE IN SPATII DE BIROURI SI ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), AUTOGARA SI PARCAJE	PUZ
PROIECTAT	arh. O. BRATILOVEANU		DATA	EROILOR DE LA TISA 30-40, TIMISOARA, TIMIS	
DESENAT	arh. O. BRATILOVEANU		06/2024	DENUMIRE PLANSA PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	PLANSA NR. U07

