

Inventar de coordonate a punctelor de contur Proiectie stereografica 70'

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	470198.888	208195.376	75.870
2	479226.843	208124.844	4.866
3	479231.315	208126.175	11.099
4	479241.935	208129.402	8.493
5	479250.035	208131.956	1.458
6	479249.470	208133.300	5.490
7	479247.710	208138.500	4.043
8	479246.150	208142.230	7.343
9	479242.890	208148.810	3.538
10	479241.240	208151.940	17.662
11	479233.570	208167.850	1.955
12	479232.640	208169.570	32.553
13	479218.190	208198.740	2.339
14	479217.146	208200.830	4.059
15	479214.970	208204.260	8.563
16	479206.410	208204.490	3.361
17	479204.918	208207.502	7.163
18	479201.358	208201.286	6.405

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinantilor topografice revine persoanei autorizate.

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren studiat prin P.U.D./
- Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Canalul navigabil Bega
- Zona protectie Canal Bega - 3 m

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona agrement existenta
- Zona verde existenta
- Zona cai de comunicatie existenta

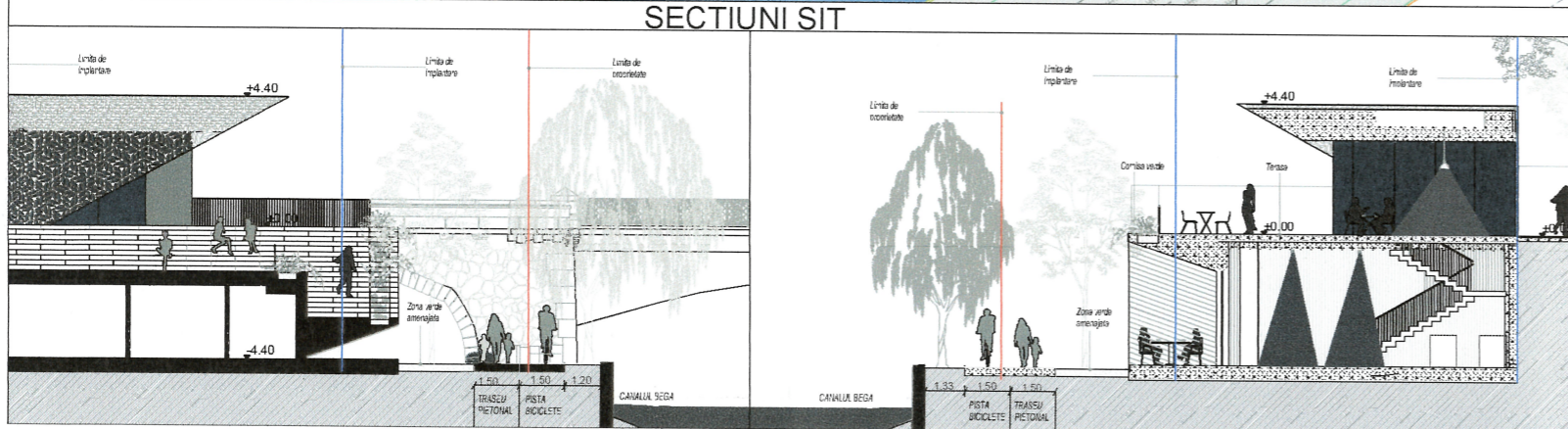
**PROPUNERE MOBILARE**

- Cladiri pentru servicii propuse
- Circulatii pietonale si velo propuse
- Spatii verzi amenajate propuse
- Zona de implantare a cladirilor propusa
- Accesuri propuse

**Indicii urbanistici**  
**Zona de agrement:**  
**P.O.T. max. = 20 %**  
**C.U.T. max. = 0,4**  
**Regim de inaltime maxim: (S)+P+1**  
**Regim de inaltime propus: S+P**  
**Hmax = 12 m - conform PUG**  
**Hcmax = 8 m - conform PUG**



VIZAT C.J.T.	VIZAT PRIMARIE	STAMPILA SPECIALIST RUR



VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
<b>P B A A</b> P & B ARHITECTI ASOCIATI		beneficiar:	SC BEGA TURISM SA
Timisoara, str. Gen. Henri Berthelot nr.7, CIF 46161927, e-mail: office@pbaa.ro		den. lucrare:	PUD - CONSTRUIRE IMOBIL S+P CU FUNCTIUNEA RESTAURANT SI SERVICII CONEXE, PARCARE, ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE
SEF PROIECT	arh. Calin Pascu	adresa:	TIMISOARA, splaiul SPIRU HARET nr. 9, CF nr. 419136, jud. Timis
PROIECTAT	arh. Calin Pascu	plansa:	
DESENAT	arh. Calin Pascu arh. Magda Birlean	nr.plansa:	U05
VERIFICAT	arh. Laura Marculescu	data:	mai 2026
<b>POSIBILITATI DE MOBILARE</b>			revizia:
			01