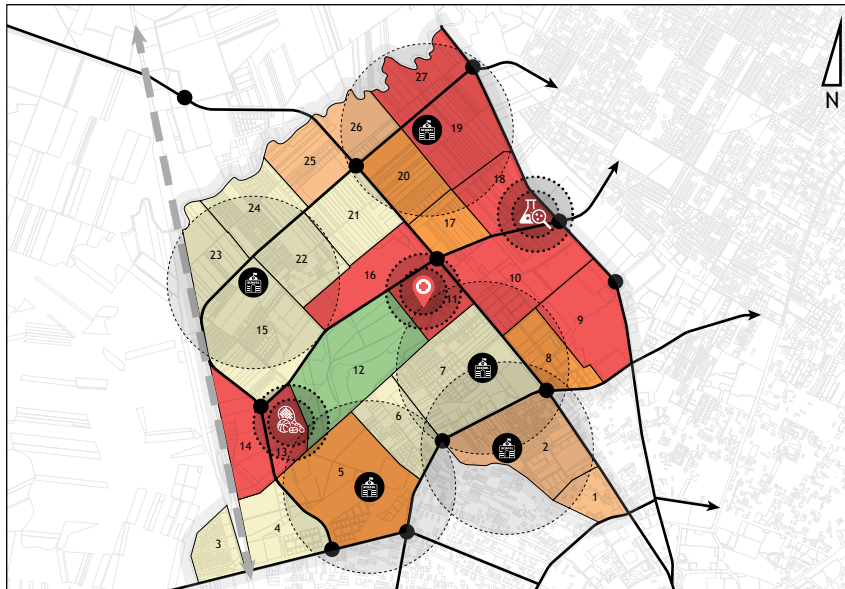


# 01. Masterplan - Zonificare Funcțională

Strategia de dezvoltare  
teritorială urbană  
Timișoara Nord



## LEGENDĂ

- Limită strategie
- Cale ferată
- Artere principale
- Limită cartier
- Funcțiune dominantă - Locuințe individuale
- Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime
- Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mare de înălțime
- Funcțiune dominantă - Servicii publice
- Zonă verde
- Obiectiv de utilitate publică - centre de cartier
- Sferă de influență unități de învățământ - 700 m

## Poli de atracție majori

- Centru expo / de cercetare
- Spital Regional
- Centru sportiv