



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000520

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, situată în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61, înscris în CF nr. 417382 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-040259/09.09.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, situată în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61, înscris în CF nr. 417382 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2026-040074, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, s-a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, situată în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61.

Din extrasul de carte funciară nr. 417382 Timișoara, rezultă următoarele date cu privire la imobil:

Terenul înscris în CF nr. 417382 Timișoara (CF vechi nr. 6220), având nr. top. 9332, în suprafață de 784 mp, situat în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61, este teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, fiind înscris în domeniul public al Municipiului Timișoara în baza H.G. nr. 849/2009, cu cota de proprietate de 1/1.

Conform extrasului de carte funciară, terenul este împrejmuit cu gard de beton și de zidul construcțiilor.

Pe terenul înscris în CF nr. 417382 Timișoara este edificată construcția C1, având destinația de construcție de locuințe, cu suprafața construită la sol de 278,7 mp și suprafața construită desfășurată de 1.114,8 mp, cu regim de înălțime S+P+2E, compusă din 6 apartamente. Construcția este înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte” și este evidențiată într-o carte funciară proprie.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Din verificarea extrasului de carte funciară rezultă că asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini.

Având în vedere faptul că terenul este aferent unei construcții cu destinația de locuință, proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, și ținând seama de faptul că terenul nu este afectat unei utilizări sau unui interes public, se impune analizarea oportunității trecerii acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Potrivit adresei nr. TMI2026-038671/31.08.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar rezultă faptul că, parcela cu nr. top. 9332, înscrisă în CF nr. 417382 Timișoara (CF vechi:6220), situată în Bdul. Eroilor, nr. 61, în prezent nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Potrivit adresei Direcției Juridice nr. TMI2026-038704/31.08.2026, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, B-dul Eroilor, nr. 61, județul Timiș, înscris în CF nr. 417382 Timișoara, nr. cad. 417382, CF vechi nr. 6220, nr. top. vechi 9332.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996, prin imobil se înțelege terenul, cu sau fără construcții, identificat printr-un număr cadastral unic, acesta fiind înscris într-o carte funciară.

Având în vedere prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, precum și prevederile art. 286 alin. (4) din același act normativ, referitoare la bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului, ținând cont de faptul că terenul înscris în CF nr. 417382 Timișoara, nr. top. 9332, în suprafață de 784 mp, este aferent unei construcții cu destinația de locuință, proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, și că acesta nu este afectat unei utilizări sau unui interes public,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 417382 Timișoara, nr. top. 9332, în suprafață de 784 mp, situat în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61, teren aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995.