

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 698..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. MARTIR COL. IOAN UTA
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 30.08..... % propus 34.99..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.6..... propus 0.66.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 7.58..... m față de limita de proprietate din
- de 0.00..... m față de limita de proprietate din
- de 6.37..... m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente 1..... desființate
- menținute propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	210	420	358.94	/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	244.26	458.82	374.9	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	7.6			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.01			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	3			