

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1.169,80 m²
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente PARCELA INTERIOARA PE AI
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 17,55 % propus 19,97 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,27 propus 0,29
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,1 m față de limita de proprietate din STR. HORIA 99 (LA V-NV) :
 de 2,4 m față de limita de proprietate din STR. HORIA 97 (LA E-SE) :
 de 71,6 m față de limita de proprietate din FRONTUL NORDIC CONSTI
 f) Numărul de corpuri de clădiri ⁴ din care: existente ⁴ desființate 0
 menținute propuse 0 rezultate 4
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	205,29	316,47	233,04	133,84 / 7
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	205,29	316,47	233,04	133,84 / 7
• propuse	28,3	28,3	12,73	12,73 / 7
TOTAL *)	233,59	344,77	245,77	146,57 / 7

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP EXTINDE	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,14			
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,60			

i) Numărul de niveluri

	CORP EXTINDE	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP EXTINDE	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA DIN L			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA FALTUITA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TABLA FALTUITA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE ALU			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol ¹
 Număr de apartamente propuse²⁾, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85