

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 326..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 70,55..... % propus 70,55..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2,88..... propus 2,88.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,00..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 1,5..... m față de limita de proprietate din DREAPTA..... ;
- de 1,5..... m față de limita de proprietate din STANGA..... ;
- de 1,5..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate
- menținute propuse rezultate ...1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	53,81	53,81	42,10	/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	53,81	53,81	41,72	/
TOTAL *)	53,81	53,81	41,72	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	10,2			
Înălțimea maximă a construcțiilor	16,08			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ACOPERIS TIP S			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)	INVELITOARE DII			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85