



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

| | | |
|---|---|---|
| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2025-000342

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș pentru imobilul situat în str. Cotruș, înscris în CF 457034 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș pentru imobilul situat în str. Cotruș, înscris în CF 457034 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-20776/13.05.2025 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș (ADID Timiș) a solicitat să facem demersurile necesare pentru constituirea dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF 457034 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Conform HCLMT nr.112/2025 a fost aprobată operațiunea de alipire a parcelelor înscrise în CF 456697 Timișoara și CF nr. 433565 Timișoara, situate în Timișoara, la intersecția străzilor Ovidiu Cotruș și George Constantinescu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, *rezultând imobilul cu număr cadastral 457034 în suprafața măsurată de 46057 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public*, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică ”Stație de tratare mecano-biologică în cadrul Stației de sortare Timișoara”.

Pe terenul cu nr. cad. 457034 există 10 construcții: C1-stație de sortare deșeuri menajere-hală parter cu suprafața construită de 2126 mp, C2-cabină poartă cu suprafața construită de 89 mp, C3-cântar cu rampe, fără acte, având suprafața construită de 137 mp, C4-rampă cu suprafața construită de 38 mp, C5-casă cântar, fără acte, având suprafața construită de 32 mp, C6-decantor, fără acte, cu suprafața construită de 106 mp, C7-rampă, fără acte, cu suprafața construită de 51 mp, C8-clădire P+2E, fără acte, cu suprafața construită de 115 mp, suprafața desfășurată de 345 mp, C9-hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 192 mp, C10- hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 76 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul constituirii dreptului de folosință în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș este finalizarea studiului de fezabilitate a stației de tratare mecano-biologică deșeuri reziduale și compostare fracție biodegradabilă provenită din deșeuri municipale în cadrul Stației de sortare Timișoara, în vederea demarării procedurii de licitație deschisă pentru atribuirea contractului privind delegarea prin concesiune a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare mecano-biologică a deșeurilor reziduale.

ADID Timiș are ca atribuție principală modernizarea și dezvoltarea Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor în județul Timiș, în vederea îmbunătățirii serviciului de salubritate, a calității vieții, conservării și protejării mediului, precum și atingerea Țintelor de reciclare, efect al colectării și tratării eficiente a deșeurilor municipale în județul Timiș.

Prin adresa nr. TMI 2025-006518/24.02.2025 a Serviciului Managementul Deșeuri și Salubritate se certifică faptul că, în data de 28.10.2023, a încetat Contractul nr.SC2018-25346/29.10.2018 privind delegarea de gestiune, prin atribuire directă, a serviciului de sortare a deșeurilor – Operare și întreținere a Stației de sortare deșeuri din Municipiul Timișoara, încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. Durata inițială a contractului a fost de 4 ani, începând cu data de 01.11.2018 până la data de 01.11.2022, iar în baza HCL nr.460/20.09.2022 s-a încheiat actul adițional nr.7/28.10.2022 la Contractul nr.SC2018-25346/29.10.2018, prin care s-a prelungit durata contractului, până la data desemnării, prin licitație publică, a unui operator și încheierea unui nou contract de delegare, dar nu mai mult de un an.

Terenul aferent stației de sortare, cu nr. cad. 433565 și suprafața de 16286 mp, este inclus în inventarul mijloacelor fixe cu nr. de inventar 6538 și valoarea de inventar 3.012.910,00 lei.

Terenul aferent stației de sortare, cu nr. cad. 456697 și suprafața de 29771 mp, este inclus în inventarul mijloacelor fixe cu nr. de inventar 101784.01 și valoarea de inventar 4.148.900,00 lei.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr.TMI2024-039687/10.12.2024 că *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la parcelele înscrise în C.F.nr. 456697 Timișoara și CF 433565 Timișoara.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. TMI2024-039500/09.12.2024 că terenurile cu nr. cad.456697 și nr. cad. 433565, *nu fac parte din terenurile preluate de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legilor fondului funciar* (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr.263/2022).

În baza de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru terenurile înscrise în C.F.nr. 456697 Timișoara și CF 433565 Timișoara, nu au fost depuse cerere de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989* și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005. Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform prevederilor art. 108 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere prevederile art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Dreptul de folosință gratuită se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.874 ” Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina ADID Timiș. Obligațiile beneficiarului dreptului de folosință gratuită și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 350-352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de folosință gratuită.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș pentru imobilul situat în str. Cotruș, înscris în CF 457034 Timișoara cu suprafața de 46057 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică ”Stație de tratare mecano-biologică în cadrul Stației de sortare Timișoara”.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03, Ver.3