



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000137

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor identificate prin CF nr. 437428 Timișoara strada Lucerna nr. 1 și CF nr. 444604 Timișoara strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11

Descrierea situației actuale

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 444604 Timișoara, situat pe strada Dimitrie Sturdza (fosta Mangalia) nr. 11, identificat prin numerele topografice 16761 și 16762 (conform CF vechi nr. 8174), are o suprafață de 550 mp și se află în proprietatea Statului Român, fiind dat în administrarea fostei regii autonome ICRAL Timișoara. Pe acest teren este edificată o construcție cu destinație rezidențială (casă de locuit), înscrisă în CF nr. 444604-C1 Timișoara, imobil care a fost dobândit de actualul proprietar în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 437428 Timișoara, situat pe strada Lucerna nr. 1, având numărul topografic 2307/1 (conform CF vechi nr. 29190), este înregistrat cu o suprafață de 438 mp și se află, de asemenea, în proprietatea Statului Român, sub administrarea fostei regii ICRAL Timișoara. Și în acest caz, pe teren este edificată o construcție rezidențială (casă), înscrisă în CF nr. 437428-C1 Timișoara, dobândită tot în baza Legii nr. 112/1995.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Potrivit prevederilor Decretului nr. 223/1974, terenurile aferente imobilelor situate în Timișoara, str. D. Sturdza (Mangalia) nr. 11 și str. Lucerna nr. 1, sunt proprietatea Statului Român și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

au fost atribuite în folosință ICRAL Timișoara, în contextul reglementărilor urbanistice și administrative ale perioadei respective.

Începând cu anul 1982, Municipiul Timișoara exercită un drept de administrare asupra acestor terenuri, aspect consemnat în documentațiile de carte funciară veche – CF nr. 29190 și CF nr. 8174 Timișoara, care confirmă regimul juridic al terenurilor și relațiile instituționale de administrare stabilite prin actele normative în vigoare la acea dată.

În prezent, aceste terenuri sunt ocupate de construcții cu destinație rezidențială, edificate anterior anului 1990 și dobândite ulterior de actualii proprietari în baza Legii nr. 112/1995. Terenurile în cauză au fost și sunt utilizate exclusiv ca spații aferente locuințelor, îndeplinind funcții specifice curților și grădinilor individuale (acces pietonal, spațiu verde, anexe gospodărești etc.), fără a avea o utilitate publică generală.

Prin urmare, aceste terenuri au un caracter privat funcțional, fiind strict destinate deservirii construcțiilor existente și accesibile doar proprietarilor acestora, ceea ce justifică necesitatea clarificării și actualizării regimului juridic, în acord cu realitatea de pe teren și cu prevederile legale incidente.

Alte informații

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care, la data intrării în vigoare a legii, se aflau în administrarea consiliilor locale, trec de drept în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor. Începând cu acest moment, aceste terenuri urmează regimul juridic prevăzut la art. 26 din aceeași lege, respectiv pot face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, în funcție de destinația și utilizarea lor.

În consecință, având în vedere cadrul legal aplicabil, precum și necesitatea clarificării situației juridice a terenului, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se consfințească trecerea acestuia în proprietatea Municipiului Timișoara, urmând a fi demarată, ulterior, procedura de actualizare a înscrierilor în evidențele de cadastru și carte funciară. Această măsură este necesară pentru gestionarea corespunzătoare a patrimoniului public și pentru asigurarea premiselor legale în vederea valorificării sau administrării eficiente a terenului în interesul comunității locale.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere a imobilelor identificate prin CF nr. 437428 Timișoara str. Lucerna nr. 1 și CF nr. 444604 Timișoara str. D. Sturdza (Mangalia) nr. 11 din proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.