



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2026-000387

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canal, precum și a branșamentului de apă și racordului de canal, realizate în municipiul Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 4, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ghiurcan Ștefan Alexandru, Ghiurcan Rodica și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **Descrierea situației actuale**

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi cât și branșamente și racorduri.

#### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Obiectivul investiției vizează îmbunătățirea standardelor de viață ale populației și a standardelor de mediu și, în același timp, contribuie substanțial la îndeplinirea angajamentelor de aderare a României la UE cu privire la protecția mediului.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) raportat la art. 129 alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

În baza art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute de către unitățile administrativ - teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori al consiliului local al comunei al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.”

Având în vedere Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 3429/14.07.2025 și nr. 3430/14.07.2025, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare menajeră, precum și pentru branșamentul de apă și racordul de canalizare, situate în municipiul Timișoara, strada Aurel Pop, nr. 4, precizăm următoarele: lucrările au fost realizate în conformitate cu autorizația de construire nr. AC2025-000086/14.03.2025, precum și conform contractelor de prestări servicii nr. 168/12.12.2024 și nr. 169/12.12.2024, fiind recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/01.04.2026. Valoarea declarată a proiectului este de 152.700,00 lei fără TVA (echivalentul a 181.713,00 lei cu TVA), conform anexei și totodată, au fost agreate de către operatorul regional Aquatim SA, conform adresei nr. 98810/DE-SRC/10.06.2026.

După acceptarea dobândirii în proprietate publică, pentru continuarea procesului, lucrările de extindere a rețelei de apă și canalizare, precum branșamentul de apă și racordul canalizare, vor fi înregistrate în evidențele contabile ale Municipiului Timișoara, prin actualizarea Anexei V la contractul de delegare privind bunurile de retur ale serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Acestea vor fi apoi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică pentru alimentare cu apă și canalizare, pe durata delegării gestiunii, în conformitate cu contractul de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și Aquatim S.A.

## **Concluzii**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare, precum și a branșamentului de apă și a racordului de canalizare, executate în Municipiul Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 4. Aceste lucrări fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ghiurcan Ștefan Alexandru, Ghiurcan Rodica și vor fi transferate în domeniul public al Municipiului Timișoara.