



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general ADMINISTRATIA PT. SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2026-000533

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 419/30.08.2022 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 510/2025, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 16, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Grădinița cu Program Prolungit nr. 16 Timișoara, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara, își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Abrud nr. 19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara, nr. top. 5668. Imobilul este compus din clădire în regim de înălțime S+P+1E și teren construit și neconstruit în suprafață de 869 mp și se află în proprietatea domnului Marincu Irinel-Ionel și a doamnei Besnea Suzana-Camelia. Conform extrasului de carte funciară, dreptul de proprietate asupra imobilului este înscris în favoarea celor doi coproprietari, în cote egale.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 419/30.08.2022 a fost aprobată închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, în vederea desfășurării procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16 Timișoara. În baza acestei hotărâri a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 1063/30.09.2022, pentru o perioadă de 3 ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 510/2025 a fost aprobată prelungirea Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022, fiind încheiat Actul adițional nr. 1. Prin acesta, durata contractului a fost stabilită pentru perioada 01.09.2025–01.09.2026, iar cuantumul chiriei lunare a fost stabilit la echivalentul în lei al sumei de 3.500 euro/lună, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății, cu actualizarea chiriei cu rata inflației începând cu data de 01.01.2026.

Conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara, prin adresa nr. 676/30.07.2026, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2026-001997/30.07.2026, și-a exprimat acordul pentru prelungirea contractului existent, în vederea continuării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16 în imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19.

Necesitatea menținerii utilizării imobilului este determinată de asigurarea continuității procesului educațional și a unui spațiu stabil și adecvat pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar, evitându-se dificultățile organizatorice și costurile pe care le-ar presupune relocarea unității de învățământ.

În vederea stabilirii condițiilor de continuare a raportului locativ, Comisia de Negociere cu Terții s-a întrunit în ședința din data de 20.08.2026, iar rezultatul negocierii a fost consemnat în Procesul-verbal nr. TMI2026-037399/20.08.2026 și confirmat prin Procesul-verbal nr. TMI2026-038498/28.08.2026.

Potrivit condițiilor aprobate de Comisia de Negociere cu Terții prin documentele anterior menționate cât și pe baza corespunzătorilor purtate și documentate de aparatul de specialitate, s-a stabilit prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.09.2026 până la data de 31.08.2031, la o chirie lunară în cuantum de 4.200 euro, achitată în lei la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății.

Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu data de 01.01.2027. Totodată, au fost stabilite condițiile referitoare la efectuarea și suportarea cheltuielilor aferente reparațiilor și intervențiilor de întreținere asupra imobilului, în forma clarificată prin corespondența purtată cu proprietarii și aprobată de Comisia de Negociere cu Terții. Aceste condiții urmează să fie prevăzute în mod expres în actul adițional la contractul de închiriere.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prelungirea contractului va permite continuarea activității educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16 Timișoara în imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, evitând întreruperea sau relocarea procesului de învățământ.

Actul adițional se va încheia între proprietarii imobilului, domnul Marincu Irinel-Ionel și doamna Besnea Suzana-Camelia, în calitate de locatori, și Grădinița cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara, cu personalitate juridică, în calitate de locatar, împreună cu Municipiul



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Cheltuielile aferente chiriei vor fi suportate din bugetul aprobat cu această destinație, conform clasificăției bugetare specifice funcționării unităților de învățământ preuniversitar.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 419/30.08.2022 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 510/2025, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 16, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.