

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafata terenului 206800..... m²
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente DRUM NATIONAL DN6 LA S-V
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23.97..... % propus 24.07..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.27..... propus 0.27.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 52.7..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 75.2..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE VEST
- de 3.6..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE SUD
- de 115.2..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE EST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 14..... din care: existente 14..... desființate 0.....
- menținute propuse 0..... rezultate 14.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafața locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	45572.49	55807.91	53427.75	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	49572.49	55807.91	53427.75	0 / 0
• propuse	74.50	74.50	70.5	0 / 0
TOTAL *)	49646.99	55876.41	53414.93	0 / 0

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Existente	2			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STALPI SI			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	PANOURI SANDV			
Sistem de încălzire	CENTRALE TERM			
Învelitoare (material/culoare)	METAL GRI			
Finisaj exterior (material/culoare)	METAL GRI			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	ALUMINIU/ PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

*) Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

1) Documentul național de referință este STAS 4908-85