



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

|                                                                                                            |                                                         |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director General</b><br>ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE<br>SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI<br>TIMISOARA | <b>Semnat Director Executiv II</b><br>DIRECTIA EDUCATIE | <b>Avizat Consilier Juridic</b><br>Compartiment Juridic |
| <b>Intocmit Consilier I Superior</b><br>Compartiment Reabilitari si Investitii<br>Spitale                  |                                                         |                                                         |

Proiect HCL: PHCL2026-000397

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind alipirea terenurilor pe care își desfășoară activitatea Liceul de Artă „Ion Vidu” din Timișoara, în vederea înscrierii construcțiilor și demarării unor lucrări de investiții**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr.ASEMT2026-001836 din 15.07.2026 și proiectul privind alipirea terenurilor pe care își desfășoară activitatea Liceul de Artă „Ion Vidu” din Timișoara, în vederea înscrierii construcțiilor și demarării unor lucrări de investiții, facem următoarele precizări:

Baza materială a Liceului de Artă „Ion Vidu” din Timișoara, constând în construcții și teren, a trecut din proprietatea statului și din administrarea Ministerului Învățământului în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local, în anul 2001, în baza Legii învățământului nr. 84/1995 (abrogată în anul 2011), art. 166 alin. (4), modificat în baza art. 1 din OUG nr. 30/14.04.2000, și au fost preluată prin Protocolul de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Timiș și Primăria Municipiului Timișoara. Imobilele au fost înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara, dar la data respectivă, construcțiile nu au fost înscrise în cartea funciară.

Unitatea de învățământ beneficiază de facilități complexe în cadrul bazei materiale, de la spații de învățământ până la cămine pentru cazarea elevilor, spații de repetiții, cantină, curte interioară și sală de spectacole, amplasate pe parcele înregistrate în cărți funciare diferite, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

De-a lungul anilor, municipalitatea a înregistrat numeroase solicitări de reparații interioare în urma infiltrațiilor cauzate de forma acoperișului sau de alte situații generate de lipsa de investiții majore în infrastructura educațională, aspect care a determinat prioritizarea problemelor de patrimoniu și soluționarea acestora în favoarea domeniului public al Municipiului Timișoara.

În acest moment, parcelele care, împreună, compun terenul pe care este amplasată baza materială a Liceului de Artă „Ion Vidu” din Timișoara nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nici nu sunt obiectul unor cereri de revendicare, însă intabularea clădirilor aferente unității de învățământ și implicit demararea unor lucrări de investiții necesită alipirea acestora și înscrierea în evidențele cadastrale.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Incinta unității de învățământ se compune din 14 parcele amplasate în cvartalul delimitat de străzile Cluj, Ion Vidu și Béla Bartók pe care sunt amplasate 5 clădiri în care se desfășoară activități de învățământ liceal.

Conform Ordinului nr. 600/2023, art. 91: „Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea, în prealabil, a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată.”

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea unui singur imobil, în suprafață de 7742 mp, prin sistarea celor 14 cărți funciare nr. 428376; 428412; 428380; 426186; 426195; 405747; 414069; 414053; 414083; 458386; 431158; 431177; 431315; 432861 – Timișoara, întrucât pe aceste imobile există 5 corpuri de clădire edificate pe toate parcelele descrise, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. top. 9613, înscris în Cartea Funciară nr. 428376 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/teren intravilan/ arabil.
- Imobilul cu nr. top. 9614, înscris în Cartea Funciară nr. 428412 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/ teren intravilan/ arabil.
- Imobilul cu nr. top. 9615, înscris în Cartea Funciară nr. 428380 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/ teren intravilan/ arabil.
- Imobilul cu nr. top. 9616, înscris în Cartea Funciară nr. 426186 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/ teren intravilan/ arabil.
- Imobilul cu nr. top. 9617, înscris în Cartea Funciară nr. 426195 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/ teren intravilan/ arabil.
- Imobilul cu nr. top. 9619, înscris în Cartea Funciară nr. 405747 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință altele/teren intravilan/grădină.
- Imobilul cu nr. top. 9623, înscris în Cartea Funciară nr. 414069 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință altele/teren intravilan/grădină.
- Imobilul cu nr. top. 9624, înscris în Cartea Funciară nr. 414053 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință altele/ teren intravilan/ grădină.
- Imobilul cu nr. top. 9625, înscris în Cartea Funciară nr. 414083 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/ teren intravilan/ arabil.
- Imobilul cu nr. top. 9628/2, înscris în Cartea Funciară nr. 458386 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință drum/teren intravilan/ drum.

Având în vedere destinația și folosința efectivă a imobilului, respectiv aceea de **drum destinat circulației publice**, acesta este un bun afectat uzului și interesului public local. Potrivit dispozițiilor art. 286 alin. (4), coroborate cu art. 287 lit. b) și cu prevederile Anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, drumurile de interes local aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În consecință, se apreciază că sunt îndeplinite condițiile legale pentru atestarea apartenenței terenului identificat cu nr. topografic 9628/2, în suprafață de 52 mp, la domeniul public al Municipiului Timișoara, urmând ca acesta să fie cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- Imobilul cu nr. cad. 431158, înscris în Cartea Funciară nr. 431158 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință curți-construcții/teren intravilan/ curți construcții.
- Imobilul cu nr. cad. 431177, înscris în Cartea Funciară nr. 431177 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/teren intravilan /arabil.
- Imobilul cu nr. cad. 431315, înscris în Cartea Funciară nr. 431315 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/ teren intravilan/ arabil.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

• Imobilul cu nr. cad. 432861, înscris în Cartea Funciară nr. 432861 – Timișoara, format din teren cu categoria de folosință arabil/teren intravilan/ curți construcții.

Pe întregul imobil există 5 corpuri de clădire: C1 – Corp A – Dp+P+2E (fără acte); C2 – Corp B – P+2E (fără acte); C3 – Corp C – P+E (fără acte); C4 – Corp D – Sp+P+3E (fără acte); C5 – Sală de spectacole – P+Mp (fără acte). Terenul este parțial împrejmuit, având amenajat și teren de sport.

Prezentul proiect de hotărâre rezolvă situația de alipire a parcelelor înscrise în CF nr. 428376, 428412, 428380, 426186, 426195, 405747, 414069, 414053, 414083, 458386, 431158, 431177, 431315 și 432861 Timișoara, prin sistarea cărților funciare vechi, rezultând un nou număr cadastral înscris într-o carte funciară nouă, în suprafață de 7742 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, conform documentației tehnice întocmite de TOPOSISTEM S.R.L., prin Laszlo Delia, proiect nr. 116/2026, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza procesului-verbal de recepție nr. 1963/22.06.2026 a cererii nr. 187931/19.06.2026 și a Certificatului de Urbanism CU2026-001858/28.07.2026 și a planului anexă, în urma cărora se poate proceda la intabularea clădirilor Liceului de Artă „Ion Vidu” din Timișoara în cartea funciară.

După aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local, a operațiunii de alipire, aceasta va fi pusă în aplicare prin obținerea tuturor avizelor și actelor prevăzute de legislația în vigoare, a recepției și a înscrierii operațiunii în cartea funciară.

Scopul final al reglementării situației parcelelor în domeniul public al Municipiului Timișoara este realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică „Eficientizare energetică, refacere acoperiș și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului de Artă Ion Vidu Timișoara”, regăsit în bugetul local la capitolul 65.02.04.02 Învățământ secundar superior, lit. c). Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții.

În încheierea celor expuse în prezentul raport, apreciem că **proiectul de hotărâre privind alipirea terenurilor pe care își desfășoară activitatea Liceul de „Artă Ion Vidu” din Timișoara, în vederea înscrierii construcțiilor și demarării unor lucrări de investiții**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.