



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000473

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului și a celor 2 garaje situate în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 11, înscrise în CF nr. 401057 Timișoara, CF vechi nr. 13083, nr. top. 11706, precum și aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și modificare a suprafeței acestuia

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în municipiul Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 11, este înscris în CF nr. 401057 Timișoara, CF vechi 13083, nr. top. 11706, are suprafața tabulară de 441 mp și este înscris în cartea funciară în proprietatea Statului Român.

Imobilul reprezintă terenul aferent construcției C1 – casă în regim subsol, parter și etaj, compusă din șase apartamente și două garaje. Din analiza documentației cadastrale rezultă că pe planșa anexată este evidențiată distinct construcția C2, alcătuită din cele două garaje aflate în proprietatea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Statului Român și în administrarea fostului I.C.R.A.L., însă acestea sunt incluse în apartamentarea construcției C1 și sunt ocupate în baza unor contracte de închiriere cu persoane fizice.

Prin intermediul Persoană Fizică Autorizată Ing. Pastramă Cosmin Valentin, domnul Alexandru Mihăescu, proprietarul apartamentului nr. 7, a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și modificarea suprafeței terenului, în vederea înscrierii geometriei acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma măsurărilor topografice efectuate s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 473 mp, rezultând o diferență în plus de 32 mp față de suprafața înscrisă în cartea funciară. Ca urmare a modificării suprafeței, cota aferentă dreptului de folosință înscris în cartea funciară se va recalcula proporțional cu noua suprafață a imobilului.

Documentația tehnică a fost întocmită din fondurile petentului, fără implicarea financiară a Municipiului Timișoara, fiind recepționată de O.C.P.I. Timiș prin Procesul-verbal de recepție nr. 1610/2026.

Totodată, terenul este utilizat exclusiv pentru deservirea construcției existente și nu este afectat uzului sau interesului public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței terenului și a celor 2 garaje la domeniul privat al Municipiului Timișoara, precum și aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea datelor imobilului și modificarea suprafeței acestuia, în vederea înscrierii geometriei în cartea funciară și corelării situației juridice și cadastrale cu situația reală existentă în teren.

Aprobarea documentației va conduce la actualizarea evidențelor de cadastru și carte funciară, asigurând concordanța dintre situația din teren și cea evidențiată în documentele cadastrale, precum și administrarea unitară și corectă a patrimoniului Municipiului Timișoara.

3. Alte informații

Potrivit extrasului de carte funciară, dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în favoarea Statului Român.

În ceea ce privește cele două garaje înscrise în CF nr. 401057-C1-U7 Timișoara și CF nr. 401057-C1-U8 Timișoara, dreptul de proprietate este înscris în favoarea Statului Român, în administrarea ICRAI Timișoara.

Terenul nu face parte din categoria bunurilor aparținând domeniului public, fiind destinat exclusiv deservirii construcției existente și utilizat de proprietarii acesteia.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ și cu practica administrativă în materie, terenurile înscrise în cartea funciară în favoarea Statului Român, care nu fac parte din domeniul public al statului, aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale pe raza căreia sunt situate.

Municipiul Timișoara are competența de a promova hotărâri ale Consiliului Local privind atestarea apartenenței acestor terenuri la domeniul privat al municipiului, precum și aprobarea documentațiilor cadastrale necesare actualizării evidențelor de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului și a celor 2 garaje situate în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 11, înscrise în CF nr. 401057 Timișoara, CF vechi nr. 13083, nr. top. 11706, precum și aprobarea operațiunii de actualizare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

a datelor imobilului și modificare a suprafeței acestuia, conform documentației cadastrale întocmite de Persoană Fizică Autorizată Ing. Pastramă Cosmin Valentin și recepționate de O.C.P.I. Timiș prin Procesul-verbal de recepție nr. 1610/2026.

În consecință, propunem supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre Consiliului Local al Municipiului Timișoara.