



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**PHCL2025-000374**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 416432 Timișoara CF nr. 409640 Timișoara CF nr. 411551 Timișoara, CF nr. 457078 Timișoara, CF nr. 424850 Timișoara și CF nr. 402336 Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara**

### **Descrierea situației actuale:**

Imobilele la care se face referire în cadrul prezentului proiect sunt identificate după cum urmează:

- Terenul înscris în CF nr. 416432 Timișoara strada Bv. Mihai Eminescu (fostă Lenin), identificat cu numărul topografic 344 (conform cărții funciare vechi nr. 1), având o suprafață totală de 885 mp, terenul se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, având categoria de folosință drum (strada Eminescu);
- Terenul înscris în CF nr. 409640 Timișoara strada Bv. Mihai Eminescu nr. 4 (fostă Lenin), identificat cu numărul topografic 336/1 (conform cărții funciare vechi nr. 1), având o suprafață totală de 551 mp, terenul se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
- Terenul înscris în CF nr. 411551 Timișoara strada Francesco Grisellini, identificat cu numărul topografic 337/1 (conform cărții funciare vechi nr. 2), având o suprafață totală de 151 mp, terenul se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, având categoria de folosință drum (strada Grisellini);
- Terenul înscris în CF nr. 457078 Timișoara, identificat cu numărul topografic 338/1 (conform cărții funciare vechi nr. 1), având o suprafață totală de 1244 mp, terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, având categoria de folosință drum;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Terenul înscris în CF nr. 424850 Timișoara strada Bv. Mihai Eminescu nr. 2, identificat cu numărul topografic 335/1 (conform cărții funciare vechi nr. 1), având o suprafață totală de 306 mp, terenul se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
- Terenul înscris în CF nr. 402336 Timișoara, identificat cu numărul topografic nr. 339 (conform cărții funciare nr. 2), având o suprafață totală de 1454 mp, terenul se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara (Piața General Foch);

Imobilele în cauză urmează să fie utilizate pentru implementarea proiectului „Reorganizare parcuri și spațiu public – Proclamația de la Timișoara”.

Atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara al acestor imobile are ca obiectiv reglementarea situației juridice a acestora, prin alinierea evidențelor cadastrale și de carte funciară la realitatea din teren.

## **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

În urma operațiunii de alipire a imobilelor anterior individualizate, a fost generat un nou imobil, identificat cu numărul cadastral 457263, având o suprafață totală măsurată de 4.591 mp. Documentația topo-cadastrală aferentă a fost întocmită de către MELNYTOPO S.R.L., prin ing. Brustur Cornelia, în calitate de executant pentru Timpark S.R.L., și a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de Admitere nr. 150281/28.05.2025.

În acest context, alipirea imobilelor urmărește optimizarea utilizării terenului și pregătirea acestuia pentru intervenții de regenerare urbană care să respecte principiile europene privind dezvoltarea durabilă. Conform documentelor strategice la nivel european, mobilitatea urbană trebuie reconfigurată în direcția reducerii dependenței de autoturismul personal.

## **Alte informații:**

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Timișoara și face parte din cartierul Cetate, care se află în partea estică a zonei centrale și conectată cu centrul orașului. Zona vizată este constituită din strada Proclamația Axa principală E-V și străzile adiacente (Strada Episcop Augustin Pacha, Strada Carol Telbisz, Strada Hector). Obiectul prezentului proiect face parte din zona istorică a orașului Timișoara, fiind cuprins în ansamblul: situl urban Cetatea Timișoarei - TM-II-a-A-06095. Zona de studiu are cca. 12.293 mp, amplasată în Cartierul Cetate în intravilanul municipiului, face legătura între Piața Traian (prin B-dul Revoluției de la 1989/B-dul 3 August) și Piața Sfântul Gheroghe/Piața Libertății, zone orientate spre pietonalizare. Strada Proclamația este accesibilă în principal cu tramvaiul, acest mijloc de transport având și o istorie aparte în Timișoara.

Cartierul Cetate este un cartier multicultural și variază din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul. În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite, calitatea urbană a zonei este în scădere. Toate aceste disfuncționalități pot conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic. (extras din tema de proiectare).

Implementarea proiectului va permite, așadar, o utilizare mai eficientă și coerentă a spațiului public central, în beneficiul întregii comunități.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-001186/16.05.2025 în scopul “Alipire imobile înscrise în CF nr. 416432, CF nr. 409640, CF nr. 411551, CF nr. 457078, CF nr. 424850, CF nr. 402336 Timișoara”.

Totodată, menționăm că realizarea documentației nu a implicat alocarea de fonduri din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara.

## **Concluzii:**

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 416432 Timișoara CF nr. 409640 Timișoara CF nr. 411551 Timișoara, CF nr. 457078 Timișoara, CF nr. 424850 Timișoara și CF nr. 402336 Timișoara, rezultând numărul nou cadastral 457263, având o suprafață totală măsurată de 4.591 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de către MELNYTOPO SRL, prin ing. Brustur Cornelia și a Referatului de admitere nr. 150281/28.05.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.