

NR. UR 2022-005218/11.10.2022

## PLAN DE ACȚIUNE

Pentru modificarea PLAN DE ACȚIUNE aprobat prin nr. UR2020-012226/29.10.2020, realizat în conformitate cu solicitările Comisiei tehnice de

Amenajarea Teritoriului și Urbanism în vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „ZONA MIXTA: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE.

AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADE ȘI ÎN ÎNCINTA. AMENAJARE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCINTA.”

Generat de imobilul : mun. Timisoara, str. Calea Sagului,

Beneficiar : S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.

Identificat prin : CF 407511, CF 407777, CF 407920, CF 408436, CF

409590, CF 422819, CF 422820, CF 422821, CF 422822, CF 422823,

Conform Avizului de oportunitate nr. 37 din data de 10.09.2020

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITIIL PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse <sup>1</sup>	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	BRANSAMENT APA (domeniu public)	72.750,00 lei+TVA	INVESTITORUL	2022-2027
2	RACORD CANALIZARE MENAJERA GRAVITATIONALA (domeniu public)	12.125,00 lei+TVA	INVESTITORUL	2022-2027
3	RACORD CANALIZARE MENAJERA SUB PRESIUNE, INCLUSIV CAMIN CU DEBITMETRU (domeniu public)	174.600,00 lei+TVA	INVESTITORUL	2022-2027
4	RACORD CANALIZARE PLUVIALA SUB PRESIUNE, CAMIN CU DEBITMETRU, CAMIN DE LINISTIRE SI TRONSON CANALIZARE GRAVITATIONALA, INCLUSIV GURA DE VARSARE IN CANAL A.N.I.F.	125.400,00 lei+TVA	INVESTITORUL	2022-2027
5	BRANSAMENT SI STATIE DE REGLARE GAZE (domeniul public)	38.800,00 lei+TVA	INVESTITORUL	2022-2027
6	RACORD LES 20KV (domeniu public)	145.500,00 lei+TVA	INVESTITORUL	2022-2027
7	AMENAJARE DRUMURI DE ACCES IN ÎNCINTA SI ACCESURI PE PARCELA DIN STRAZILE DOMENIU PUBLIC	4.170.000,00 lei	INVESTITORUL	2022-2027
8	LUCRARI DEVIERE LINIE LEA 110kv	4.664.000,00 lei	INVESTITORUL	2022-2027
9	EXPERTIZA + PROIECT TEHNIC SUPRAINALTARE REțele COLTERM PENTRU REALIZARE ACCES AUTO SI PIETONAL	48.500,00 lei	INVESTITORUL	2022-2027

10	EXECUTIE SUPRAINALTARE REțele COLTERM PENTRU REALIZARE ACCES AUTO SI PIETONAL	210.975,00 lei	INVESTITORUL	2022-2027
11	LUCRARI DE CONSTRUIRE A STRUCTURII DE SUSTINERE REțele TERMOFICARE	87.300,00 lei	INVESTITORUL	2022-2027
12	SERVICII DE PROIECTARE PENTRU DEVIERE/RELOCARE PARTIALA CANAL A.N.I.F.	15.000 lei	INVESTITORUL	2022-2027
13	EXECUTIA LUCRARILOR DE DEVIERE/RELOCARE PARTIALA CANAL A.N.I.F.	121.250,00 lei	INVESTITORUL	2022-2027
14	OPERATIUNI CADASTRALE DEZLIPIRE/UNIFICARE/INTABULARE SI CEDARE CU TITLU GRATUIT A TERENURILOR PROPUSE SPRE CEDARE SI TRECERE DE SARCINI IN CF CONFORM PUZ	50.000,00 lei	INVESTITORUL	2022-2027
15	LUCRARI RUTIERE CONFORM REGLEMENTARI URBANISTICE NECESARE PENTRU DESERVIREA OBIECTIVULUI - DRUM PERIMETRAL NORD-VEST (PROFIL 14.50m) SI DRUM MEDIAN (PROFIL 14.50m)	2.730.000 lei	INVESTITORUL	2022-2027
16	OPERATIUNI CADASTRALE SI EXECUTIA DRUMURILOR DE EXPLOATARE DE1318/4 SI DE1317/1	650.000 lei	INVESTITORUL	2022-2027

Primăria Municipiului Timisoara,

Primar,



S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar,

reprezentat prin



**Nota: Lucrarile asumate prin planul de actiune cu privire la realizare drumuri de acces si extinderi de instalatii se vor realiza concomitent cu investitiile propuse si sunt conditii pentru receptia cladirilor.**

Observatii: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

ARHITECT ȘEF  
GABRIEL ALMĂȚAN

CONSILIER  
LILIANA IOVAN