



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000486

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare instituit în favoarea Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș asupra imobilului înscris în CF nr. 456023 Timișoara, situat în str. Războieni nr. 2

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-034485/08.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare instituit în favoarea Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș asupra imobilului înscris în CF nr. 456023 Timișoara, situat în str. Războieni nr. 2, facem următoarele precizări:

Imobilul compus din clădirea școală -corp vechi al Școlii Gimnaziale nr. 11 și terenul aferent cu suprafața de 4.064 mp, situat în str. Războieni nr. 2, înscris în CF nr. 456023, nr. cad. 456023, aflat în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, a devenit disponibil după mutarea activității școlare a Școlii Gimnaziale nr. 11 în clădirea nouă, situată la aceeași adresă.

Acest imobil a făcut parte din baza materială a Liceului Tehnologic (fost Colegiu) Dimitrie Leonida iar în prezent face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Dimitrie Leonida”, cuprinsă în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat din Municipiul Timișoara.

Pentru această imobil a fost emis Avizul nr. 9795/28.08.2014 al Ministerului Educației Naționale, privind schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani din spațiu de învățământ în spațiu pentru desfășurarea unor activități de interes public, valabil până la data de 27.08.2019 și anume:

- Spațiul cu suprafața utilă de 768,38 mp și teren în suprafață de 904,18 mp, care a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Bibliotecii Județene, în baza HCL nr. 333/18.06.2014, modificată prin HCL nr. 588/09.12.2014.

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș prin adresa cu nr. 23362/02.07.2025, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-029604/07.07.2025, a solicitat efectuarea demersurilor în vederea retragerii dreptului de administrare al Județului Timiș instituit asupra imobilului înscris în CF nr. 406435 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin HCLMT nr. 519/25.10.2019 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Timiș a spațiului cu suprafața utilă de 768,38 mp și a terenului în suprafață de 904,18 mp, situat în imobilul din Timișoara, str. Războieni nr. 2.

Ca urmare a aditerii documentației de primă înscriere, s-a înființat identificatorul electronic nr. 455569 Timișoara, cu transcrierea din CF nr. 406435 Timișoara a pozițiilor active și sistarea CF nr. 406435 Timișoara.

Cartea funciară nr. 455569 a imobilului cu numărul cadastral 455569 Timișoara se sistează ca urmare a alipirii acestuia în imobilul cu CF nr. 456023 Timișoara.

Prin HCL nr. 585 din 19/12/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, documentație nr. 247303/2023, se înființează CF nr. 456023 a imobilului cu nr. cad. 456023 Timișoara ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: nr.cad.455569\CF 455569 și nr.cad.455555\CF 455555, rezultând un imobil în suprafață de 4.064 mp.

La data prezentului material încetează Contractul de administrare nr. 2/17.12.2019 încheiat între Municipiul Timișoara și Județul Timiș.

În prezent, în extrasul CF nr. 406435 Timișoara, figurează un drept de administrare înscris în favoarea Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș .

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare instituit în favoarea Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș asupra imobilului înscris în CF nr. 456023 Timișoara, situat în str. Războieni nr. 2, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.