



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA ECONOMICA

Compartimentul Guvernanta Corporativa, Monitorizare Management Societati si Instituții Publice

Semnat Director executiv DIRECTIA ECONOMICA	Intocmit Consilier Compartimentul Guvernanta Corporativa, Monitorizare Management Societati si Instituții Publice	

Proiect HCL: PHCL2026-000480

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării de către Horticultura S.A. a unui plafon de credite de investiții în sumă de 3.000.000 lei, pe o perioadă de 72 luni, cu Banca Transilvania

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, nr. TMI2026-037297/19.08.2026, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de către Horticultura S.A. a unui plafon de credite de investiții în sumă de 3.000.000 lei, pe o perioadă de 72 luni, cu Banca Transilvania, precum și documentația transmisă de Horticultura S.A. prin adresa nr. 1174/17.08.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind organizarea și funcționarea societăților de interes local și exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, drepturile și obligațiile corespunzătoare calității de acționar la societățile la care aceasta deține participații.

De asemenea, potrivit art. 153²² din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul de administrație poate încheia acte juridice prin care constituie garanții asupra unor bunuri aflate în patrimoniul societății numai cu aprobarea adunării generale a acționarilor, în condițiile prevăzute de lege. De asemenea, conform art. 115 din aceeași lege, hotărârile adunării generale extraordinare sunt adoptate cu respectarea condițiilor de cvorum și majoritate prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Prin adresa nr. 1174/17.08.2026, Horticultura S.A., societate al cărei acționar unic este Municipiul Timișoara prin Consiliul Local, a informat acționarul unic cu privire la aprobarea de către Consiliul de Administrație, prin Hotărârea nr. 81/13.08.2026, a contractării unei linii de credit în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA ECONOMICA

Compartmentul Guvernanta Corporativa, Monitorizare Management Societati si Instructii Publice

valoare de 1.000.000 lei, destinată susținerii activității curente și asigurării necesarului de lichidități pentru desfășurarea în condiții optime a activității societății.

Totodată, societatea solicită aprobarea Adunării Generale a Acționarilor pentru contractarea unui plafon de credite de investiții în valoare de 3.000.000 lei de la Banca Transilvania, în vederea finanțării programului de investiții aprobat pentru perioada 2026-2027.

Din documentația prezentată rezultă că societatea a analizat și negociat oferte de finanțare de la patru instituții bancare, respectiv Banca Transilvania, Banca Comercială Română, Exim Banca Românească și ING Bank, oferta Băncii Transilvania fiind apreciată ca fiind cea mai avantajoasă pentru susținerea programului investițional al societății.

Plafonul de credite de investiții în valoare de 3.000.000 lei va fi utilizat pentru finanțarea investițiilor aprobate prin programul de investiții al societății pentru anii 2026-2027, constând în principal în achiziția de utilaje și echipamente necesare desfășurării activității. În situația în care suma contractată nu va fi utilizată integral în anul 2026, diferența va fi utilizată pentru investițiile programate și aprobate în anul 2027.

Creditul de investiții se va contracta pe o perioadă de 72 de luni, cu perioadă de grație și perioadă de trageră de maximum 12 luni, conform ofertei aprobate de Banca Transilvania.

Potrivit documentației înaintate de societate, finanțarea va fi garantată prin:

- ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la Banca Transilvania, la valoarea facilității;
- ipotecă mobilă asupra obiectului creditului/creditelor de investiții ce se vor acorda în cadrul plafonului.

Valoarea plafonului de credite de investiții reprezintă aproximativ 12,91% din cifra de afaceri înregistrată de societate la data de 31.12.2025, respectiv 23.229.356 lei. Potrivit notei de fundamentare prezentate de societate, rambursarea creditului se va realiza din surse proprii, respectiv din amortizare și din profitul repartizat pentru investiții în anii următori.

Aprobarea contractării acestui plafon de credite de investiții va asigura resursele financiare necesare modernizării bazei tehnico-materiale a societății, contribuind la creșterea eficienței operaționale, la îmbunătățirea calității serviciilor prestate către Municipiul Timișoara și la consolidarea capacității societății de a-și îndeplini obligațiile asumate prin contractele aflate în derulare.

În temeiul prevederilor art. 121, art. 125 și art. 125¹ din Legea societăților, republicată, acționarii reprezentând întreg capitalul social, dacă niciunul dintre ei nu se opune, au posibilitatea să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei. Aceștia pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.

Acționarii, în persoană sau reprezentăți, pot participa și vota fizic sau prin mijloace electronice de comunicare la distanță în cadrul adunărilor generale.

Acționarii pot participa la adunarea generală prin mijloace electronice de comunicare la distanță, iar hotărârile adoptate în cadrul adunării generale se semnează olograf sau cu semnătură electronică, în condițiile legii.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA ECONOMICA

Compartimentul Guvernanta Corporativa, Monitorizare Management Societati si Instituții Publice

În concluzie, ținând cont de prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de către Horticultura S.A. a unui plafon de credite de investiții în sumă de 3.000.000 lei, pe o perioadă de 72 luni, cu Banca Transilvania îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.