Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.09 15:49:31 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.11.09 14:29:39 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.11.09 12:27:28 Reason: Semnat electronic

PHCL2026-000664

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 376/522 din terenul înscris în CF nr. 413934 Timișoara str. Gheorghe Doja nr. 23, precum și a boxei înscrisă în CF nr. 413934-C1-U1

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 376/522 din terenul înscris în CF nr. 413934 Timișoara str. Gheorghe Doja nr. 23, precum și a boxei înscrisă în CF nr. 413934-C1-U1, construcția proprietate privată, dobândită în baza **Legii nr. 112/1995.**

Proprietarul casei înscrise în CF nr. 413934-C1, dobândită în baza Legii nr. 112/1995, a solicitat, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, trecerea terenului aferent construcției din proprietatea Statului Român, aflată în administrarea ICRAL, în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Construcția este compusă din cinci apartamente care sunt peoprietatea domnului Rugină Alexandru și o boxă care se află în proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL.

Terenul pe care se află construcția cumpărată în baza legii nr. 112/1995, situată în Timișoara are următoarele date de identificare:

- Terenul înscris în CF nr. 413934 Timișoara (CF vechi nr. 34718), identificat prin nr. top. 11907/1, în suprafață totală de 522 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 23, se află în coproprietate. Cota de 146/522 din dreptul de proprietate aparține domnului Rugină Alexandru, iar cota de 376/522 aparține Statului Român în administrarea ICRAL.

Pe terenul menționat anterior este edificată construcția C1, cu destinația de locuință și regim de înălțime D+P, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aceasta aflându-se în proprietate privată.

Terenul este delimitat fizic prin garduri și calcane, imobilul având adresă poștală proprie și fiind utilizat ca teren aferent construcției, respectiv curte și/sau grădină a imobilului proprietate privată.

Reglementarea situației juridice a terenului și a boxei menționate anterior este necesară în vederea asigurării unei administrări corespunzătoare a acestuia, având în vedere că terenul este aferent unei construcții cu destinația de locuință, aflată în proprietate privată și dobândită în baza Legii nr. 112/1995.

În acest sens, prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se propune trecerea terenului aferent construcției și a boxei din proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL în domeniul privat al Municipiului Timișoara, măsură necesară pentru corelarea regimului juridic al terenului cu situația existentă în fapt și cu natura utilizării acestuia.

Terenul nu face parte din categoria bunurilor aparținând domeniului public, fiind destinat exclusiv deservirii construcției existente și utilizat de proprietarii acesteia. În conformitate cu prevederile Codului administrativ și cu practica administrativă în materie, terenurile înscrise în cartea funciară în favoarea Statului Român, care nu fac parte din domeniul public al statului, aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale pe raza căreia sunt situate. Municipiul Timișoara are competența de a promova hotărâri ale Consiliului Local privind atestarea apartenenței acestor terenuri la domeniul privat al municipiului, precum și aprobarea documentațiilor cadastrale necesare actualizării evidențelor de cadastru și carte funciară.

În baza adresei Direcție Juridice nr. TMI2026-049615/30.10.2026 rezultă că terenul menționat anterior nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-049970/04.11.2026, acest teren nu a fost solicitat de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 376/522 din terenul înscris în CF nr. 413934 Timișoara str. Gheorghe Doja nr. 23, precum și a boxei înscrisă în CF nr. 413934-C1-U1.