

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁴⁸¹..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente STR. SAMUIL MICU.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 61.53..... % propus 55.55..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.61..... propus 0.92.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din STANGA PARCELEI
 de 0..... m față de limita de proprietate din DREAPTA PARCELEI
 de 0..... m față de limita de proprietate din SPATELE PARCELEI
 f) Numărul de corpuri de clădiri ²....., din care: existente 2..... desființate 0.....
 menținute 2..... propuse 0..... rezultate 2.....
 g) Suprafețe³⁾.....

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	296.37	296.37	233.95	157.69 / 6
— desființate	28.92	28.92	21.03	0 / 0
— menținute	267.45	267.45	212.92	0 / 0
• propuse	0	174.10	141.59	30 / 1
TOTAL *)	267.45	441.55	341.54	187.67 / 7

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	6.75	3.50		
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.67	5.65		

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP	CORP
Existente	1	1		
Propuse	2	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE	ZIDARIE PORTAN		
Fundații	B.A. CONTINUE	B.A. CONTINUE		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM	CENTRALA TERM		
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC/	TIGLA CERAMIC/		
Finisaj exterior (material/culoare)	ALB, CREM	ALB, CREM		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN/NUC	LEMN/NUC		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de servicii ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85