

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 4009 m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente RETRAS
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 30,48 % propus 50,66 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,33 propus 0,53
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 8,17 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 4,475 m față de limita de proprietate din LIMITA VEST
 de 41,56 m față de limita de proprietate din LIMITA EST
 de 5,80 m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1 desființate
 menținute propuse 1 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1.222,00	1.352,00	1.215,00	/
— desființate				/
— menținute	1.222,00	1.352,00	1.215,00	/
• propuse	809,00	809,00	797,98	/
TOTAL *)	2.031,00	2.161,00	2.012,98	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP PROPUS	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	7,55			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,37			

i) Numărul de niveluri

	CORP PROPUS	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP PROPUS	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE			
Fundații	IZOLATE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA BETO			
Sistem de încălzire	-			
Înveliitoare (material/culoare)	PANOU SANDWICH			
Finisaj exterior (material/culoare)	NUANTE DE GRI			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85