



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000527

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pentru 22 imobile terenuri aferente unor străzi din municipiul Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor a 3 dintre aceste imobile terenuri

1. Descrierea situației actuale:

Terenurile aferente străzilor Gheorghe Longinescu (fostă Suboni), Splaiul Nistrului (fostă bld. Filipescu), Cezar, Caprei, Cărăbușului, Cocostârcului, Fuiorului, Furnicii, Ismail, Lăptarilor, Luncii, Lemnari, Mătrăgunei, Pelicanului, Prieteniei, Martir Ioan Tănase, Petre Bejan și Ionel Teodoreanu din Timișoaradin Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Unele din parcelele respective au fost înscrise inițial în C.F.nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform H.C.L.M.T. nr. 34/2010, Art.2 ”Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes



public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În baza Acordurilor cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și 115/28.12.2021, a Contractelor subsecvent nr. 113/07.08.2023 și 114/07.08.2023 și a referatelor nr. SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor menționate mai sus și rectificarea suprafețelor a 3 dintre aceste imobile terenuri, conform măsurătorilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor enumerate mai sus este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

3. Alte informații:

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

și carte funciară pentru 22 imobile terenuri, precum și rectificarea suprafețelor a 3 dintre aceste imobile terenuri. Respectivetele imobile terenuri sunt aferente străzilor Gheorghe Longinescu (fostă Suboni), Splaiul Nistrului (fostă bld. Filipescu), Cezar, Caprei, Cărăbușului, Cocostârcului, Fuiorului, Furnicii, Ismail, Lăptarilor, Luncii, Lemnari, Mătrăgunei, Pelicanului, Prieteniei, Martir Ioan Tănase, Petre Bejan și Ionel Teodoreanu din Timișoara, conform planurilor de amplasament întocmite de către S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de către O.C.P.I. Timiș, cu datele de identificare prezentate în Anexa 1 la proiectul PHCL2024-000527/2024, imobilele terenuri aferente străzilor respective sunt proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.