

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 9,13..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente SUD-EST.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0..... % propus 24,04..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0..... propus 0,24.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|----------------|
| de 0..... m față de limita de proprietate din | NORD-EST..... |
| de 21,98..... m față de limita de proprietate din | NORD-VEST..... |
| de 0..... m față de limita de proprietate din | SUD-VEST..... |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 0..... desființate 0.....
- | | | |
|------------------|----------------|------------------|
| menținute 0..... | propușe 1..... | rezultate 1..... |
|------------------|----------------|------------------|
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
● existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
● propuse	219,50	219,50	182,69	58,24 / 3
TOTAL *)	219,50	219,50	182,69	58,24 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	4.84			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4.84			

- i) Numărul de niveluri

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

- #### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	DIAFRAGME			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	POMPA DE CALD			
Învelitoare (material/culoare)	VEGETATIE			
Finisaj exterior (material/culoare)	ALB MURDAR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	GRI			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Constructii de locuinte*¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²¹ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85