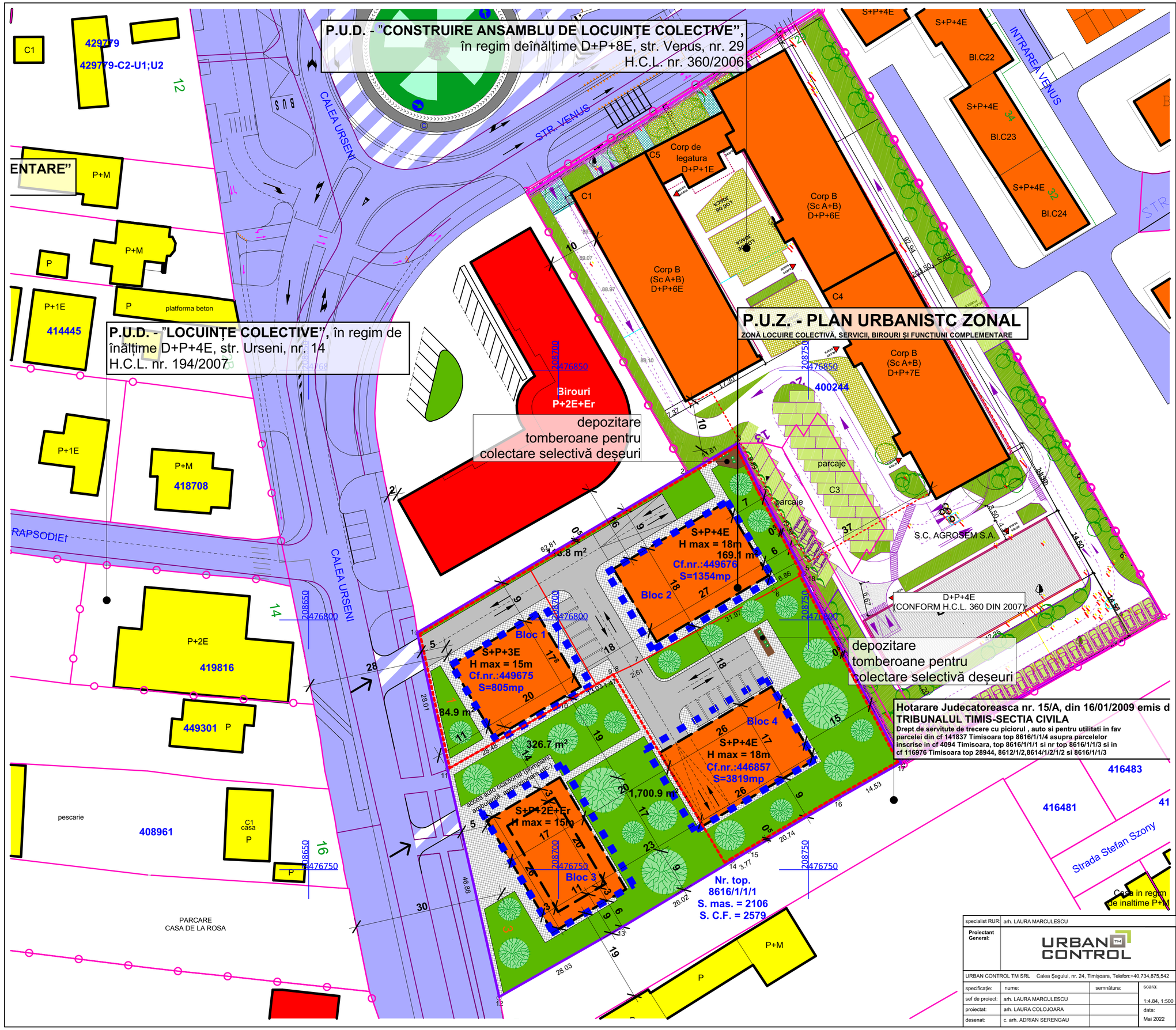
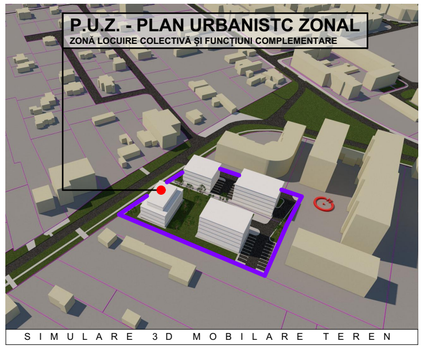


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 5978,00 m²
FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
H_{maxim} =18 m;
P.O.T. maxim =30%; C.U.T. maxim = 1,5;
Regim maxim de înălțime - S+P+4E.
Notă: parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol
Zonă verde: minim 20%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire și funcțiuni complementare
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
- Căi de comunicație rutieră de incintă
- Alei și trotuare de incintă
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Venus la nord; str. Legumiculturii - Atomului - Electronicii la est; str. Anton Golopenția la sud; Calea Urseni la vest
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită de implantare subsol
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită de implantare P.U.Z.
- Delimitare subzone, regim de înălțime
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.

B I L A N Ț T E R I T O R I A L

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	5978 mp	100,00 %	5978 mp	100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	4624 mp	77,35 %	0 mp	0,00 %
Zonă industrială și depozitare	1354 mp	22,65 %	0 mp	0,00 %
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	1793 mp	30,00 %
Zonă căi de comunicare de incintă și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	2989 mp	50,00 %
Zonă spații verzi	0 mp	0,00 %	1196 mp	20,00 %
TOTAL	**5978 mp**	**100,00 %**	**5978 mp**	**100,00 %**

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: URBAN CONTROL

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:4.84, 1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		Mai 2022

beneficiar:
IONESCU Sorin, IONESCU Janina și CSANADI Zoltan

amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Urseni, nr. 1 - 3, C.F. 449675; 449676 și 446857

titlu proiect:
P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

nr. proiect: 48/2020

faza: P.U.Z.

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

nr. planșa: U08