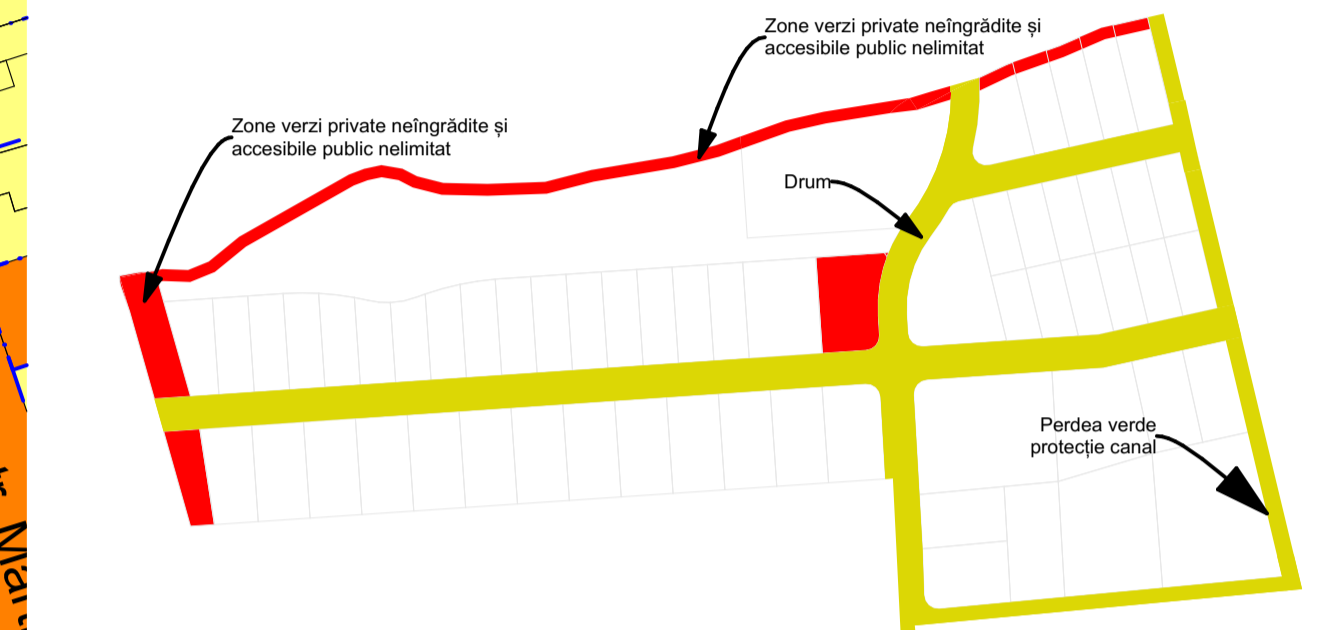


Key Plan schimb terenuri conform Plan de acțiuni

Legendă

- Limită PUZ conform certificat de urbanism nr.27 din 08.01.2024
- Limite cadastrale parcelle existente conform OCPI
- Limite cadastrale noi - propuse spre reglementare
- Număr paravali
- Terenuri aflate în proprietatea Municipiului Timișoara propuse spre schimb
- Terenuri aflate în proprietate privată propuse spre schimb
- Terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi cedate în domeniul public



Key Plan Zone public accesibile

Nr. Carte Funciara	S. Parcela existenta (mp)	S. Totala existenta	Nr. Parcela Propusa	S. Parcela Propusa (mp)	Categorie de interes
449908	13400		1	10706	privat
			2	787	privat
			3	611	privat
			4	611	privat
			5	604	privat
			6	570	privat
			7	530	privat
			8	530	privat
			9	581	privat
			10	607	privat
			11	611	privat
			12	611	privat
			13	611	privat
			14	611	privat
			15	611	privat
			16	611	privat
			17	611	privat
			18	1144	privat
			19	1054	privat, cu acces pietonal nelimitat
			452420	33500	
21	898	privat			
22	898	privat			
23	898	privat			
24	898	privat			
25	898	privat			
26	898	privat			
27	898	privat			
28	898	privat			
29	898	privat			
30	898	privat			
31	898	privat			
32	645	privat			
33	788	privat			
34	618	privat			
35	648	privat			
36	688	privat			
37	698	privat			
38	510	privat			
39	510	privat			
40	510	privat			
41	510	privat			
42	510	privat			
43	510	privat			
44	440	privat			
45	474	privat			
46	505	privat			
47	510	privat			
48	510	privat			
49	510	privat			
50	890	privat			
51	881	privat			
52	1469	privat			
53	2801	privat			
54	829	privat			
55	936	privat			
56	1128	privat			
57	2175	privat			
58	2740	privat			
59	1813	privat			
60	4082	privat			
61	875	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
62	615	privat, cu acces pietonal nelimitat			
63	520	privat, cu acces pietonal nelimitat			
64	413	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
65	661	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
66	264	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
67	293	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
68	4190	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
69	1363	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
70	1870	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
71	982	privat, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public			
72	979	public			
73	15	public			
74	1024	privat destinat schimbului			
410908	29446		75		
			76		
			77		
			78		
			79		
			80		
			81		
			82		
			83		
			84		

Conform HCL nr. 492/ 23.09.2025 se introduce în PUZ partea din DS 1657 cuprinsă de la limita canalului HPR 1593 la nord și capătul cel mai sudic al PUZ (1344mp).

Legendă

- Limită PUZ conform certificat de urbanism nr.27 din 08.01.2024
- Zonă studiată
- Limite cadastrale parcelle existente conform OCPI
- Limite cadastrale noi - propuse spre reglementare
- Număr paravali

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Municipiului Timișoara
- Terenuri aflate în proprietate privată destinate schimbului cu Municipiul Timișoara
- Terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timișoara
- Terenuri în afara zonei studiate, aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timișoara
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridică, cu acces public pietonal nelimitat și nelăgrădit
- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri aflate în proprietatea Municipiului Timișoara ce se intenționează a fi trecute în domeniul public prin schimb
- Podete canal de desecare HPR 1593 în vederea supratraversării căilor de comunicație rutieră propuse
- Amprentă construcții existente
- Amprentă construcții propuse
- Dezvoltare de perspectivă a căilor de comunicație rutiere

CF	Proprietar	Suprafață existentă (mp)	Terenuri aflate în proprietate publică propuse spre schimb (mp)	Terenuri aflate în proprietate privată propuse spre schimb (mp)	Trecere, cu titlu gratuit, în proprietatea Municipiului Timișoara (mp)	Propus (mp)
CF 410908	MYTAY IMMOBILIARE SRL	29446	0	0	4483	24984
CF 449908	Asociația RIȘE	13400	0	0	0	13879
CF 452420	Kondoros Alexandru-Marcel-Iulian	33500	0	1024	6014	26462
CF 457157	Municipiul Timișoara	2412	500	0	0	13433
	total	78758				78758

* din cei 500mp, 21mp se dau la schimb către CF 410908 și 479 mp se dau la schimb către CF 449908

PUZ - Locuințe, dotări, servicii, spații verzi

Amplasament: Strada Parâng CF 449908, CF 410908, CF 452420 Timișoara

Inițiator PUZ: **MYTAY Imobiliare srl; Asociația RIȘE; Kondoros Alexandru-Marcel-Iulian**

Proiectant general și arhitectură: **SUBCONTROL srl**
Timișoara, Aleea F.C. Rășnă 7A, secretariat@subcontrol.ro

Coordonator proiect: Camelia Gherghie
Sf proiect: Rădu D. Radoslav
Proiectat: Dan Furtună
Proiectat: Sandra Andrei

Titlu Planșă: **Obiective de utilitate publica**

Scale: 1:1000 Nr. proiect: 2837-12.6 Data (Zil/An/Oră): 18/03/2026 Faza: PUZ Revizie: 06 Nr. planșă: U-07

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
PRG-SUB-U-07-ZZ-XX-PL-Obiective de utilitate publica-PUZ-06