



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

**Proiect HCL: PHCL2025-000225**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru trei terenuri aferente străzii Bistrei din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru trei terenuri aferente străzii Bistrei din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, facem următoarele precizări:

Terenurile aferente străzii Bistrei din Timișoara, cu nr.top. vechi 8349, nr. top.vechi 8047/4 și nr. cad.vechi DE1626/4, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

S.C. PROMETER M&G S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, în baza Acordului cadru nr. 115/28.12.2021 și a comenzii nr. TMI2024-4565/2024.

Parcela cu nr. top. vechi 8349 a fost înscrisă inițial în CF 2 Timișoara, ulterior înscrisă în CF 413489 Timișoara, având categoria de folosință "drum" cu suprafața de 409 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 354 mp, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 261549/08.10.2024 și număr cadastral nou 456840.

Parcela cu nr. top. vechi 8047/4 este înscrisă în CF 441532 Timișoara (CF vechi 142211), teren pentru lărgirea străzii Bistrei, cu suprafața de 628 mp, proprietatea Municipiului Timișoara. În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 639 mp, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 261609/08.10.2024 și număr cadastral nou 456841.

Terenul cu nr. cad. DE 1626/4 nu a mai fost înscris într-o carte funciară. Conform măsurătorilor a rezultat o suprafață de 3548 mp, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Timiș cu Referat de admitere nr. 212119/23.08.2024, cu număr cadastral nou 456769 și categoria de folosință ”drum”.

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzii Bistrei este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru trei terenuri aferente străzii Bistrei din Timișoara, parcela cu nr. top. vechi 8349 înscrisă în CF 413489 Timișoara, având categoria de folosință ”drum” cu suprafața din acte 409 mp, suprafața măsurată de 354 mp, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 261549/08.10.2024 și număr cadastral nou 456840, parcela cu nr. top. vechi 8047/4, înscrisă în CF 441532 Timișoara (CF vechi 142211), teren pentru lărgirea străzii Bistrei, cu suprafața din acte 628 mp, suprafața măsurată de 639 mp, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 261609/08.10.2024 și număr cadastral nou 456841, terenul cu nr. cad. DE 1626/4 cu o suprafață măsurată de 3548 mp, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 212119/23.08.2024, cu număr cadastral nou 456769 și categoria de folosință ”drum”, terenurile aferente străzii Bistrei fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.