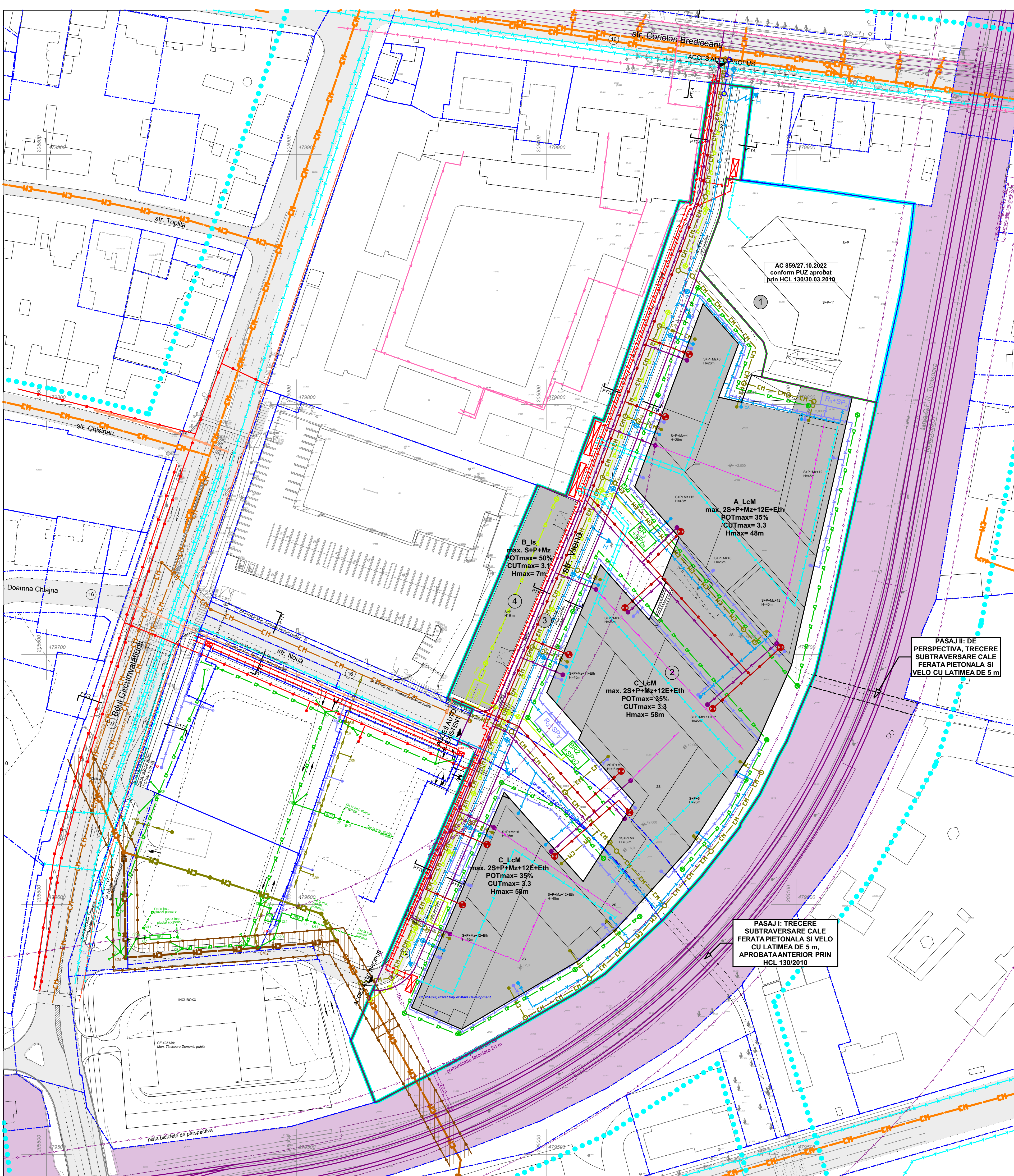
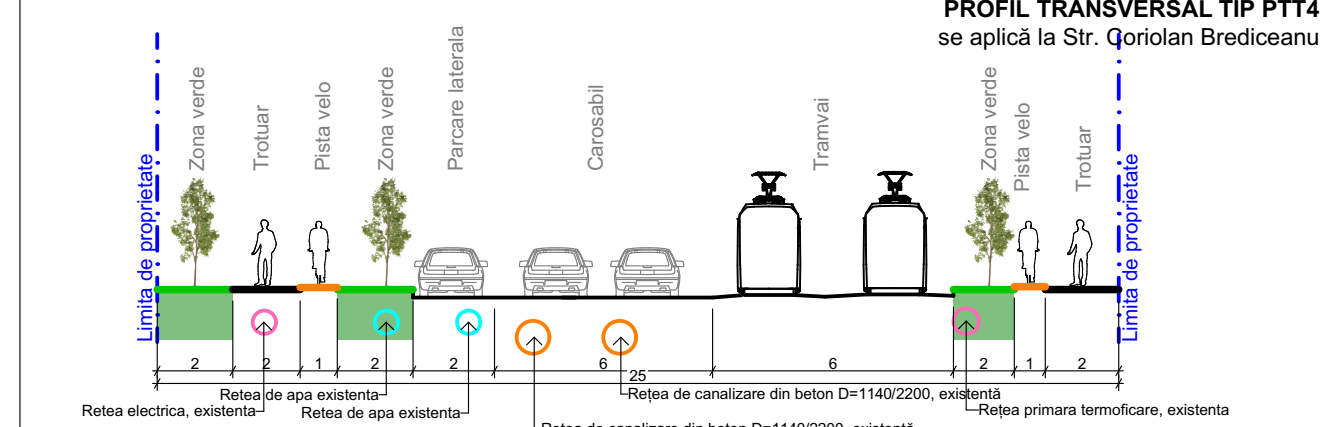
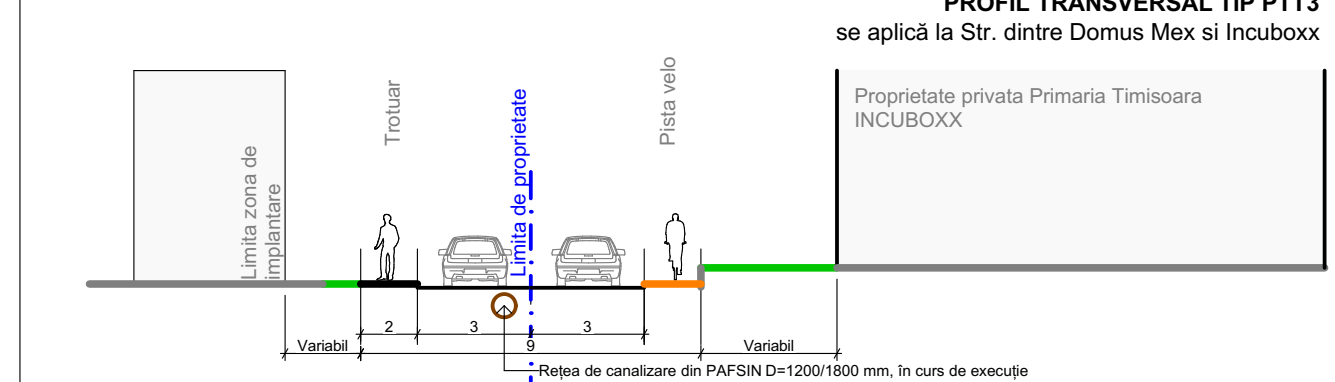
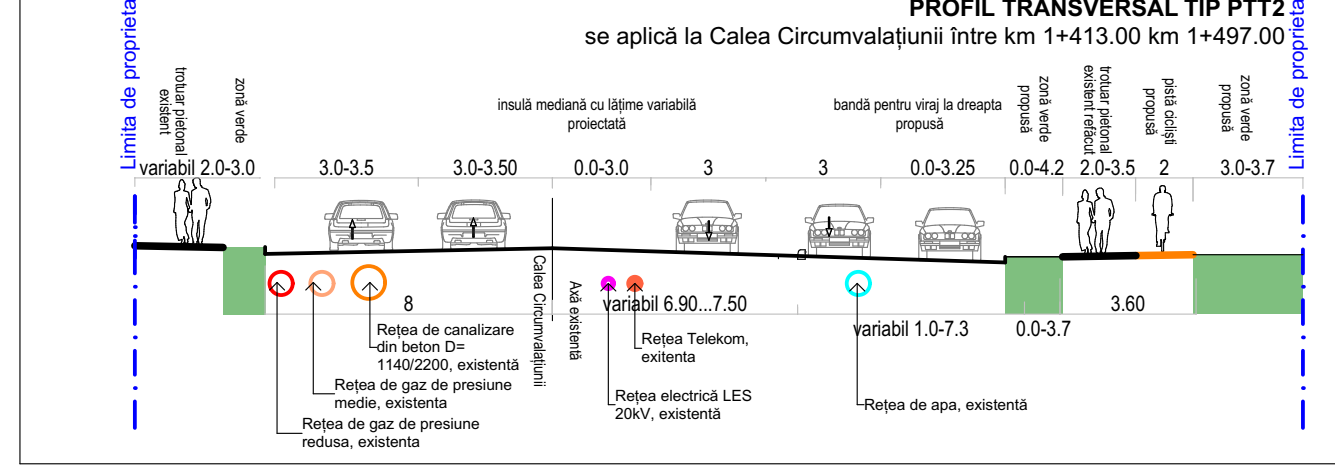
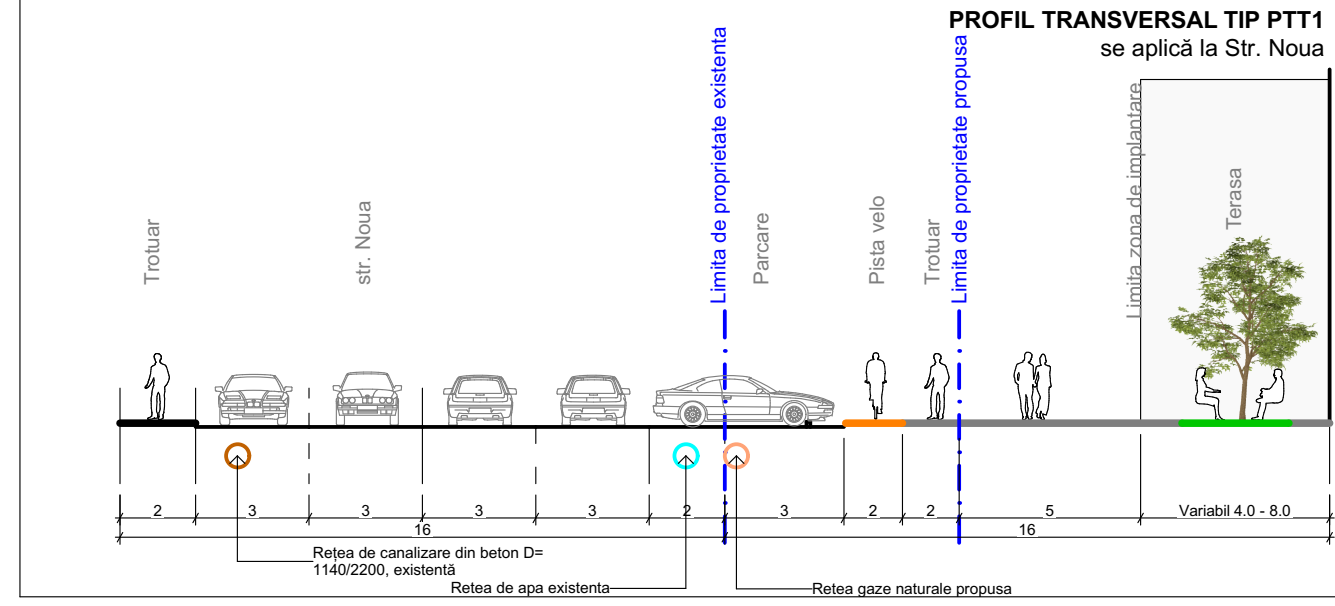
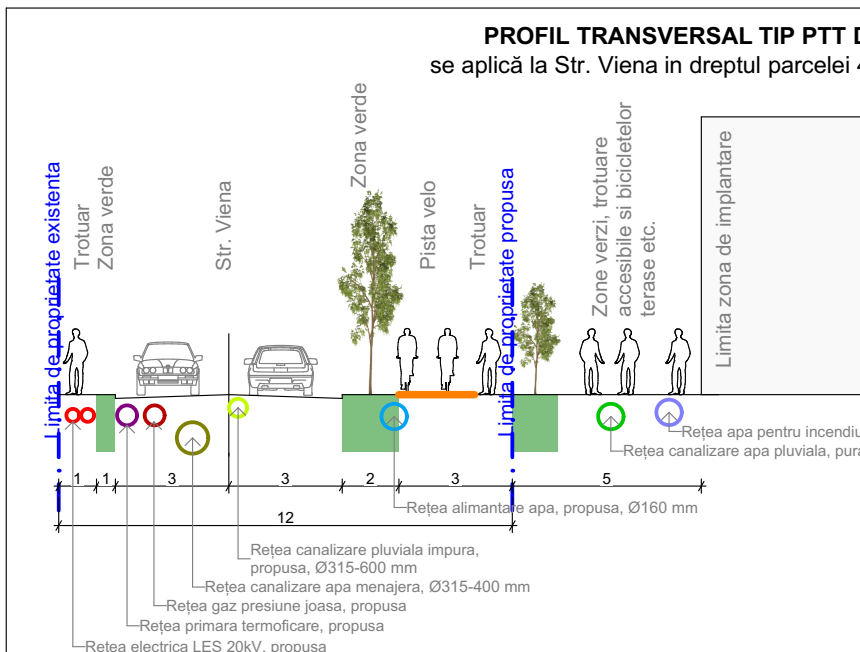
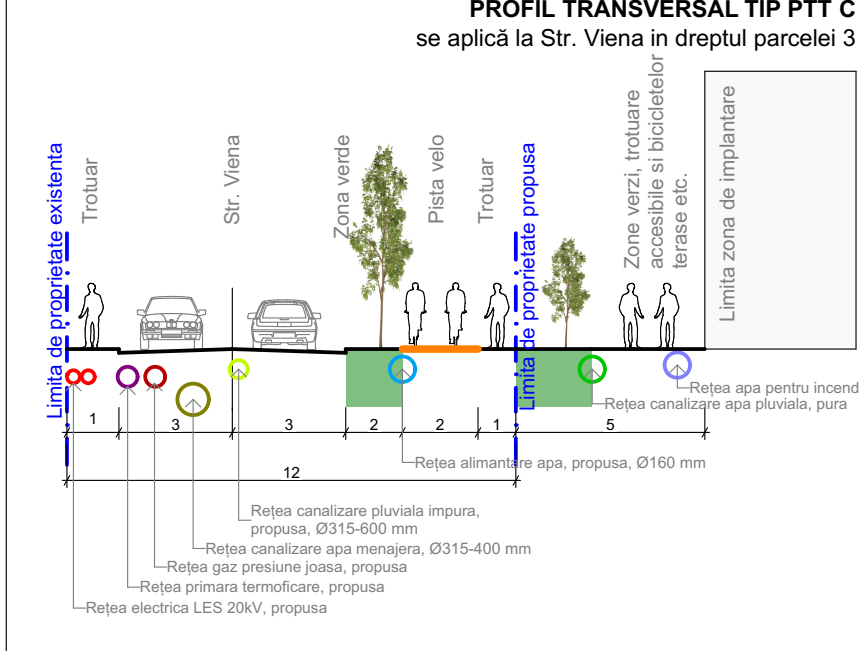
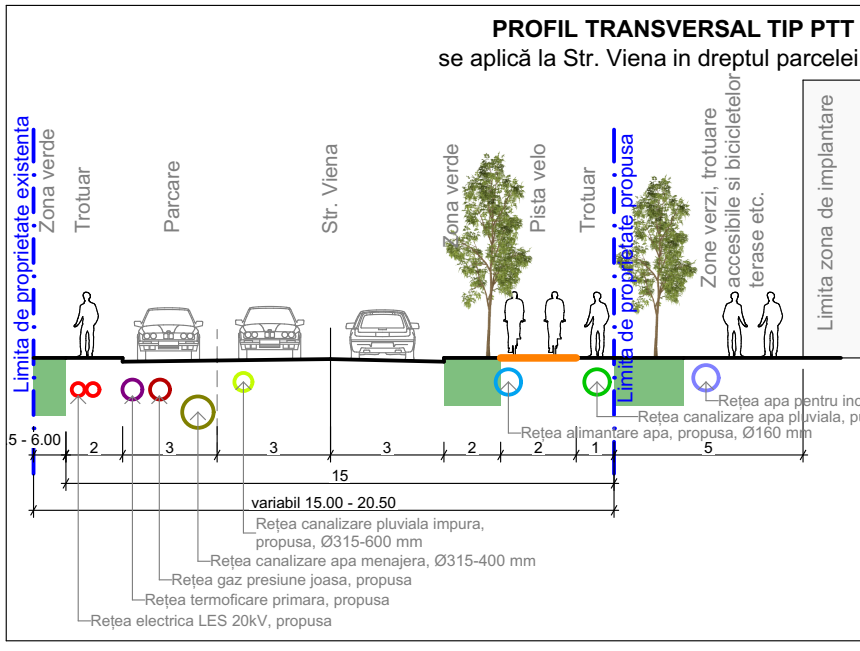
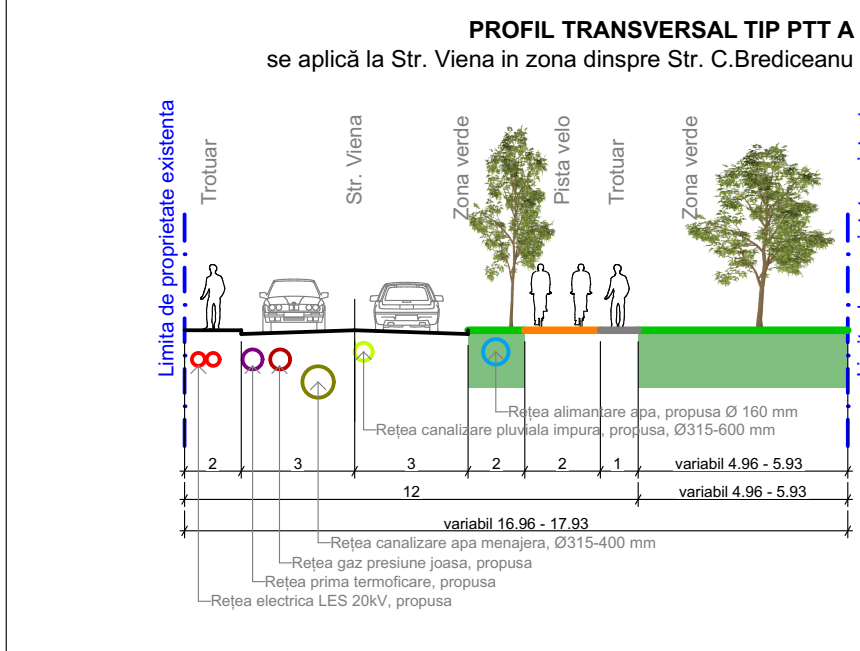




- LEGENDA:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
 - Limită cadastrală a zonei reglementate
 - Zona studiată
 - Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrale propuse
 - Construcții supraterrane existente
 - Construcții supraterrane propuse
 - Protecții**
 - Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
 - Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
 - Zonă de protecție canal colector subteran propus- 5 m din axul canalului
 - Zonificare existentă**
 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
 - Rețele**
 - Rețea Telekom, existentă
 - Rețea electrică LES 20kV, existentă
 - Rețea electrică LES 20kV, propusă
 - Rețea electrică subterană de joasă tensiune. Alimentare din post trafa.
 - Post transformare, propus
 - Rețea gaze naturale presiune redusă, existentă
 - Rețea gaze naturale presiune medie, propusă
 - Rețea gaze naturale, presiune mica, din PEHD SDR11, propusă

- Racord gaze naturale din PEHD SD11, propus
- Rețea primară termoficare, propusă
- Racord rețea primară termoficare, propusă
- Rețea secundară termoficare, propusă
- Rețea termoficare, existentă
- Rețea de apă, existentă
- Rețea de apă, pentru incendiu, din PEHD, propusă
- Rețea de apă, din PEHD, propusă
- Racord de apă, din PEHD, propus
- Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, existentă
- Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, în curs de dezafezare, pe terenul vecin
- Rețea de canalizare din PAFSIN D=1200/1800 mm, în curs de execuție, pe terenul vecin
- Rețea de canalizare menajeră din PVC-KG, propusă în incintă
- Rețea de canalizare ape pluviale pure din PVC-KG, propusă
- Conductă de refulare ape pluviale din PEHD, propusă
- Rețea de canalizare ape pluviale impure din PVC-KG, propusă
- Cămin menajer de vizitare, existent
- CM1...4
- CM1...4
- CV
- CM
- CP
- H
- SH1...3
- BR1...3

**** Toate propunerile de rețelele edilitare se pot modifica în faze ulterioare de avizare ale proiectului.**



Proiectant General și Urbanism: 		SUBCONTRACTOR srl str. Alieșă FC Reparația Timisoara Timis 300575 secretariat@subcontractor.ro, www.subcontractor.ro RO7702658, J35/928/1995	
Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu			
Proiectant rețele edilitare: Ing. Simona Fântâneanu		Pro-Wasser-AT srl	
Proiectant rețele gaze naturale: Ing. Victor Rădușea		Instal5F Construct srl	
Proiectant rețele electrice: Ing. Cornel Prodan		Atena Proiect Consult srl	
Specialist RUR: Arh. Radu D. Rădăsoș	Proiectant Urbanism: Arh. Sandra Andrei	Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean	
Beneficiar:		CITY OF MARA DEVELOPMENT SA str. Bicaz, nr. 1-5 Mun. Arad Arad	
Titlu Proiect: PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII		str. Circumvalațiunii, nr. 4 Timisoara, Timis CF 451893 CF 451894 CF 451895	
Faza: PUZ			
Titlu Planșă: Reglementari - edilitare edilitara		Scara: 1:800	
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie IRM-SUB-U-04-ZZ-XX-PL-Reglementari - edilitare edilitara-U-			
Nr. în (nr. înregistrare): 2606.05.7	Data: 28/03/2023	Nr. planșă: U04	Revizita: