



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000705

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
Privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat la adresa din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter, ap.SAD nr.3, la prețul de 100.000 euro

Prin adresa cu nr.MTM2024-042653 înregistrată în data de 01.11.2024 de către CUZMANOV GORAN și CUZMANOV MIRIAM- EMILIA coproprietari ai imobilului situat la adresa din Timișoara, jud Timiș, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter, ap.SAD nr.3, identificat cu CF.403036-C1-U1 Timișoara, nr cadastral 403036-C1-U1, provenit din CF.vechi 141035, nr.topografic: 12196/III, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de înstrăinare de 100.000 euro.

Din verificările făcute la această adresă de către Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație și Compartimentul Fond Locativ, rezultă că la această adresă Municipiul Timișoara deține în administrare ap. 17 cu destinația de locuit și 2 SAD-uri: ap.nr.5 și ap.8.

Prin adresa nr.4914 din data de 21.10.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 modificată și actualizată, privind protejarea monumentelor istorice.

Imobilul situat la adresa din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter, județul Timiș, este inclus în Situl urban, ” Vechiul cartier Iosefin” cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Imobilul situat la adresa de mai sus, are un regim de înălțime: S+P+2E și deține un număr total de 24 apartamente. Apartamentul SAD nr.3, identificat cu CF.403036-C1-U1 Timișoara, nr.cadastral 403036-C1-U1, provenit din CF.vechi 141035, nr.topografic: 12196/III este situat la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

parter, are o suprafață utilă de 40.33 mp și este compus dintr-o încăpere pentru prăvălie, o boxă pentru lemne la subsol și 1 cameră spre curte cu 1/50 p.c.i și cu 1/50 mp teren în proprietate.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul situat în B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter, ap.SAD nr.3, prin care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea.

Conform prevederilor Legii nr.422/2001 modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3