

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiilea) Suprafața terenului **2031** m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent **40,83%** propus **18,8%**d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent **0,58** propus **0,37**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **0 m/ str. Ghe. Lazar;**• **Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:**de **8,38** m față de limita de proprietate din **V;**de **4.36** m față de limita de proprietate din **E;**de **0,81** m față de limita de proprietate din **S.**f) Numărul de corpuri de clădiri **8**, din care: **8** existente **7** desființate, menținute **1** propuse **0** rezultate **1**g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfasurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:	829.39	1190.39		/
---- desființate	447.39	447.39		/
---- menținute	382.00	743.00		/
• propuse	0	0		/
TOTAL *)	382.00	743.00		/

• Totalul rezulta prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "mențiune" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornisa sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperis (sarpană/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelișuri (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Templărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• **Construcții de locuințe** ¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse....., din care cu: 1 cam.....2 cam.....3 cam.....4 cam.5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85