



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Primar	Semnat Viceprimar -	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Director general Director general	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana

PLAN DE ACȚIUNE

în vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „Revizuirea reglementarilor urbanistice M1 aprobate prin PUZ Paltim pentru realizarea unui Ansamblu mixt incluzând locuințe, spații comerciale, spații pentru servicii, amenajări pietonale și spații verzi”

Generat de imobilul str. Jiul nr. 1, identificat prin CF nr. 453750, nr. cad. 453750

Inițiator: Paltim Office SRL

Conform Avizului de oportunitate nr. 20 din data de 21.08.2025

1. Prezentul Plan de Acțiune stabilește etapele, responsabilitățile, sursele de finanțare și mecanismele de implementare a măsurilor și investițiilor prevăzute prin documentația de urbanism aprobată, și este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001.
2. Implementarea investițiilor propuse prin Planul de Acțiune revine investitorului P.U.Z. În condițiile unei tranzacții imobiliare, vânzătorul are obligația de a notifica potențialul cumpărător cu privire la responsabilitatea implementării investițiilor cuprinse în prezentul Plan de Acțiune.
3. Operațiunile cadastrale și notariale se efectuează în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții, conform art. 18 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.
4. Autorizațiile de construire se emit numai după realizarea prealabilă a infrastructurii edilitare și a accesului de la amplasamentul reglementat până la infrastructura edilitară și stradală existentă în zonă, cu respectarea cerințelor prevăzute de *Ordinul nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane* și a legislației în vigoare, precum și după realizarea operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism referitoare la asigurarea acceselor din domeniul public, în conformitate cu Planul de Acțiune asumat.
5. **Prezentul plan de acțiune nu propune obiective de utilitate publică întrucât acestea au fost deja implementate în perioada 2021-2025 ca urmare a PUZ „Dezvoltare proiect imobiliar mixt-rezidențial, birouri, servicii” aprobat prin H.C.L. 197/2021 (cedări de teren pentru extindere str. Republicii, str. Jiul)**

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
ETAPA I – OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE (după aprobarea P.U.Z.)				
1.1	Nu este cazul	-	-	



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
ETAPA II – REALIZAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE SI A CĂILOR DE COMUNICAȚIE/DRUMURI				
1.2	Nu este cazul	-	-	
ETAPA III – ALTE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ				
1.3	Nu este cazul	-	-	

Întocmit Consilier Primăria Municipiului Timișoara	Investitor, PALTIM OFFICE SRL reprezentat prin
--	---