

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1169..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. ION VIDU
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 82.02..... % propus 82.02..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 3.36..... propus 3.36.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10.6..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 15.10..... m față de limita de proprietate din CAMIN 20C - NORD
 de 21.28..... m față de limita de proprietate din CLADIRE LOCUINTE - SUD
 de 34.31..... m față de limita de proprietate din CAMIN 3C - EST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
 menținute 1 propuse 0 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	982.10	3928.40	3181.8	/ 111
— desființate				/
— menținute	982.10	3928.40	3181.8	/ 111
• propuse				/
TOTAL *)	982.10	3928.40	3181.8	/ 111

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	14.07			
Înălțimea maximă a construcțiilor	19.70			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	4			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	CONTINUE DIN E			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85