



LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Limita teren ce se reglementează
 - Limite parcele existente, care nu se modifică
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie - neconstruite
 - Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifică
 - Azul drumului DN6
- ZONIFICARE**
 - Instituții publice, servicii și comerț
 - Teren arabil
 - Zona neamenajată aferentă zonă comercială - Metro
 - Circulații publice
 - Circulații de incintă
- ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 77/2010**
 - Zonă pentru locuințe - regim mic de înălțime P+1E, P+2E
 - Zonă pentru locuințe colective P+3E (2E+M), P+5E (4E+M)
 - Zonă comerț, servicii P+3E (2E+M), P+4E+M
 - Zonă edificabilă aprobată prin HCL 77/2010
 - Spații verzi reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifică
 - Zonă circulații publice reglementate prin HCL 77/2010
 - Accesuri propuse prin HCL 77/2010
 - Suprafață circulații publice propusă pentru amenajare - 3 442 mp, conform Planului de acțiune aferent PUZ-ului

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Locuințe individuale în regim de înălțime S+P+2E
 LOT 4 - C.F. nr. 439560 - S = 773 mp
 LOT 5 - C.F. nr. 439561 - S = 773 mp
 LOT 8 - C.F. nr. 439564 - S = 773 mp
 LOT 9 - C.F. nr. 439565 - S = 783 mp
Suprafață totală reglementată = 3.102 mp

Zonă circulații publice:
 LOT 41 - C.F. nr. 439577 - S = 4.514 mp
 LOT 42 - C.F. nr. 449127 - S = 5.515 mp
Suprafață totală studiată = 13.131 mp

INDICATORI URBANISTICI APROBAȚI PRIN HCL 77/2010

Zonă locuințe individuale	
P.O.T _{max}	35%
C.U.T _{max}	1,05
Rh _{max}	S+P+2E
Zonă locuințe colective	
P.O.T _{max}	20%
C.U.T _{max}	2,00
Rh _{max}	S+P+4E+M
Zonă comerț și servicii	
P.O.T _{max}	40%
C.U.T _{max}	1,50
Rh _{max}	S+P+2E

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Fainiță	referenț. expertiza nr.:	
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com		Beneficiar:	S.C. Canova CCM S.R.L., Cilibiu Roxana Nicoleta, Faur Alexandra Daniela
Titlu proiect:		P.U.Z - Locuințe colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii	Nr. proiect: 72/2019
SPECIFICAȚIE		SEMĂNĂTURĂ	Scara: 1:1000
Șef proiect:	arh. Miron Suteu		Amplasament: jud. Timiș, Timișoara, Calea Torontalului DN KM 562+850
Proiectat și desenat:	arh. Miron Suteu arh. Raluca Cioclu	Data: 01/2024	C.F. nr. 439560, C.F. nr. 439561, C.F. nr. 439564, C.F. nr. 439565
			Nr. planșă: U.02
			SITUAȚIE EXISTENTĂ